

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 453

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27553/938

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Την υπ' αριθ. 50183/1916/8.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 372/Δ).
4. Τα υπ' αριθ. 2871/85, 2872/85, 2873/85, 2874/85, 2875/85, 2876/85, 2878/85, 2880/85, 2881/85, 2882/85, 2883/85, 2884/85, 2885/85, 2886/85, 2887/85, 2888/85, 3061/85, 3062/85, 3063/85, 3064/85, 3066/85, 3169/85, 3117/85, 3124/85, 3155/85, 545/85, 3158/85, 3156/85, 3170/85, 3157/85, 3203/85, 3202/85, 3209/85, έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ρεθύμνου προς το δήμο Ρεθύμνου και τους αρμόδιους φορείς.
5. Την υπ' αριθ. 313/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.
6. Το υπ' αριθ. 468/85 έγγραφο της Κοινότητας Χαμαλευρίου Νομαρχίας Ρεθύμνης.
7. Το υπ' αριθ. 448/85 έγγραφο της Κοινότητας Πρινέ Νομαρχίας Ρεθύμνης.
8. Την υπ' αριθ. 34/85 γνωμοδότηση της Κοινότητας Ατσιπόπουλου Νομαρχίας Ρεθύμνης.
9. Την υπ' αριθ. 28/85 γνωμοδότηση της Κοινότητας Παγκαλοχωρίου Νομαρχίας Ρεθύμνης.
10. Το υπ' αριθ. 4633/85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, Νομαρχίας Ρεθύμνης.
11. Το υπ' αριθ. 14140/85 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων, Δ/νσης Εσωτερικών, Νομαρχίας Ρεθύμνης.
12. Το υπ' αριθ. 4623/85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ρεθύμνης.
13. Το υπ' αριθ. 3951/85 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Ρεθύμνης.
14. Το υπ' αριθ. 296/85 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου.
15. Το υπ' αριθ. 2261/85 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Ρεθύμνης.
16. Το υπ' αριθ. 299/85 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.
17. Το υπ' αριθ. Φ.2.1/1976/85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης Νομαρχίας Ρεθύμνης.
18. Το υπ' αριθ. 172/85 έγγραφο του Ιατρικού Συλλόγου Ρεθύμνης.
19. Το υπ' αριθ. 1394/85 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων.
20. Το υπ' αριθ. 1268/85 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ρεθύμνης.
21. Το υπ' αριθ. 527375/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
22. Το υπ' αριθ. 4420/85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Ρεθύμνης.
23. Το από 20.7.85 έγγραφο του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Σταυρωμένου Ρεθύμνης.
24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
25. Την υπ' αριθ. 17/14/11/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ρεθύμνου Καστελλάκια (ν. Ρεθύμνης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης του Ρεθύμνου για πληθυσμιακό μέγεθος μονίμου πληθυσμού 22.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987), μικτού της τάξεως των 29.000 κατοίκων και για πληθυσμιακό μέγεθος συνολικής χωρητικότητας και σχεδιασμού της ευρύτερης περιοχής της τάξεως των 40.000 κατοίκων (όπου συμπεριλαμβάνεται ο εποχιακός πληθυσμός φοιτητών - τουριστών) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες καθώς και την ένταξη στο σχέδιο οικισμών προ του' 23, συνολικής επιφάνειας 2.500 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων (συνοικιών), όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 καθώς και στον πίνακα Α-11.6 ως ακολούθως:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1. Αγ. Νικολάου - Κουμπέ	116	0,95
2. Παλαιάς Πόλης	163	1,50
3. Μασταμπά	121	1,10
4. Καλλιθέας	142	1,55
5. Περιβόλια	113	0,75
6 Πλατανιάς	107	0,75

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών επιπέδου πόλης στις ενότητες Παλιάς Πόλης και Μασταμπά.

–Τη δημιουργία τοπικών κέντρων σε επίπεδο πολεοδομικής υποενότητας (γειτονιάς).

–Τη χωροθέτηση, μετά από εκτίμηση των αναγκών της κάθε γειτονιάς, δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων και γυμνασίων - λυκείων.

–Τη χωροθέτηση των πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων νότια της παρακαμπτήριας οδού, στην ιδιόκτητη έκταση στην περιοχή Γάλλου.

–Τη χωροθέτηση κέντρου υγείας, στην ανατολική πλευρά της πόλης, στη συνοικία Καλλιθέα.

–Τη χωροθέτηση βρεφονηπιακών σταθμών ανά γειτονιά, μαθητικών οικοτροφείων και εστιών κεντροβαρικά της πόλης (περιοχή Τιμίου Σταυρού), γηριατρικών κλινικών και συμβουλευτικών σταθμών επιτόκων.

–Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων επιπέδου πόλης Ν.Α. του Πανεπιστημιακού χώρου και από ένα πυρήνα χωριστά για κάθε πολεοδομική ενότητα (συνοικίας).

–Τη χωροθέτηση 6 πάρκων συνοικίας, ένα σε κάθε μία, πράσινα, μόνωσης στα ρέμματα Γαλλιανό φαράγγι, Κριάρη, Καμαράκι, Κόρακα - Καμάρα, Πλατανιά.

–Τη χωροθέτηση πολιτιστικού άξονα παράλληλα με το εμπορικό κέντρο της πόλης αποτελούμενο από το Φρούριο Φορτέτζα, το συγκρότημα Τούρκικο σχολείο - Ωδείο, Αγ. Φραγκίσκο, καθώς και το συγκρότημα του νέου Δημοτικού θεάτρου που προτείνεται στο χώρο της πλατείας 4 Μαρτύρων.

–Τη μεταφορά του σταθμού των ΚΤΕΛ στον ελεύθερο χώρο της σχολής χωροφυλακής μετά την απομάκρυνσή της.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1 και Α-11.2.2.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων καθώς και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.), το ιστορικό κέντρο της παλιάς πόλης, η περιοχή Μεσκηνιά καθώς και η περιοχή νότια της Φορτέζας.

–Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) οι περιοχές χονδρεμπορίου με σκοπό τη θεσμοθέτηση ειδικών κινήτρων μετεγκατάστασης των μονάδων απ' την πόλη.

–Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στις περιοχές του λόφου Κουτσουράκη, δυτικά ρέματος Κριάρη καθώς και στο ανατολικό άκρο της περιοχής Μισσίρια.

–Ζώνη αγοράς συντελεστή δόμησης (Ζ.Α.Σ.) η Β.Δ. περιοχή των Μισσιρίων καθώς και δυτικά του ρέματος Κριάρη.

–Ζώνη αστικού αναδασμού (Ζ.Α.Α.) στην περιοχή νότια του Τιμίου Σταυρού καθώς και στις ζώνες χονδρεμπορίου.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος (χάρτες Π-1.9 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα).

Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. Η εγκατάσταση μόνιμου σταθμού [illegible]γχου της ρύπανσης στη θαλάσσια περιοχή που σήμερα επιβ[illegible] σαν φυσικός αποδέκτης των περισσοτέρων ρέμ[illegible] της περιοχ[illegible].

2. Η δημιουργία σταθμού βιολογ[illegible] καθαρισμού των λυμάτων της πόλης.

3. Ο συστηματικ[illegible] των βιομηχανικών αποβλήτων στις υπό δημιουργία βιομηχανικές - βιοτεχνικές ζώνες.

4. Ο χαρακτηρισμός των λόφων, νότια της πόλης, σαν «περιοχής ειδικής προστασίας αναδάσωσης και ανάπλασης» περιοχές περιαστικού πράσινου.

5. Η προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας ανατολικά της πόλης και νότια της παλιάς εθνικής οδού.

6. Η προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος και αρχιτεκτονικών συνόλων όπως η περιοχή Φορτέτζας, το τζαμί Μασταμπά καθώς και το ιστορικό κέντρο της πόλης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2. -2.4.2 Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο μεταφορικής υποδομής ευρύτερης περιοχής.

–Χαρακτηρισμός της νέας εθνικής οδού (παρακαμπτήριας) σαν κλειστή λεωφόρος που εξυπηρετεί τις υπεραστικές κινήσεις - σύνδεση της πόλης με ανισόπεδους κόμβους στο Πανεπιστήμιο, Αγιοβασιλιώτικο δρόμο, Καστελλάκια, Μισσίρια και Πλατανιά.

–Δημιουργία πρωτεύοντος οδικού δικτύου στην πόλη από τους άξονες Η. Γαβριήλ - Λεωφόρο Κουντουριώτη — Λ. Πορτάλιου την παράκαμψη του κέντρου από τον Αγ. Νικόλαο με νέα χάραξη δρόμου προς Γερανιώτικα - Τίμιο Σταυρό - Χ' Γιάνναρη που συμβάλλει στη νέα χάραξη της Μοάτσου μέχρι Λ. Κουντουριώτη. Την περιαστική αρτηρία που συνδέει τις νότιες γειτονιές Μασταμπά - Κολωνάκι - Καλλιθέα (όριο περιοχών σχεδίου πόλης). Περιφερειακή αρτηρία της Φορτέτζας που εξυπηρετεί το λιμάνι και σύνδεσή της με Αγιοβασιλιώτικο δρόμο, για παράκαμψη του κέντρου.

–Σύνδεση των παράλληλων αρτηριών με 6 κάθετες αρτηρίες:

1. Γάλλου - Πανεπιστήμιο.
2. Δημητρακάκη - Μασταμπά νότια της Χ'' Γιάνναρη.
3. Καζαντζάκη.
4. Θεοτοκοπούλου.
5. Κόρακα Καμάρα.
6. Δρόμος σημερινού Πανεπιστημίου - Καστελλάκια στα Περιβόλια Παράκαμψη τέλος στον Πλατανιά του κέντρου του οικισμού για ενοποίηση των οικιστικών συνόλων. Δημιουργία δίκτυου συλλεκτήριων δρόμων για εξυπηρέτηση τοπικών κινήσεων, σε κάθε γειτονιά.

β. Δίκτυο ύδρευσης:

1. Καθορισμός αναγκών σε νερό.
2. Δημιουργία δίκτυου (4) δεξαμενών με κεντρική δεξαμενή του Γάλλου.
3. Καθορισμός τροφοδοσίας δεξαμενών.
4. Εξυπηρέτηση ειδικών χρήσεων (Τουρισμός, Πανεπιστήμιο, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, ΒΙΠΑ).
5. Άρδευση της γεωργικής γης σε ειδικές περιπτώσεις από τη δεξαμενή Τσεσμέ για ορισμένες ώρες.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης.

1. Δημιουργία χωριστού δίκτυου αποχέτευσης ομβρίων για τη νέα πόλη.
2. Περιγραφή δίκτυου αποχέτευσης παλιάς πόλης.
3. Περιγραφή δίκτυου αποχέτευσης ακαθάρτων στη νέα πόλη.
4. Κεντρικός αποχετευτικός αγωγός.
5. Βιολογικός καθαρισμός - χωροθέτηση, λειτουργία.
6. Εξυπηρέτηση περιοχών επέκτασης.
7. Κεντρικός παραλιακός αγωγός.
8. Δίκτυο αντλιοστασίων για εξυπηρέτηση του δικτύου ακαθάρτων και σύνδεσή του με το σταθμό βιολογικού καθαρισμού.
9. Για συγκέντρωση και ταφή απορριμάτων, προτείνεται η τοποθεσία βορειοανατολικά στα Φρατζασχυνά Μετόχια αφού πρώτα ερευνηθεί η πιθανότητα μόλυνσης του υδραιρόρου ορίζοντα ή κάποιων πηγών που μπορεί να αναβλύζουν εκεί.

Στάθμευση απορριματοφόρων στα Μισσίρια στη ζώνη χονδρεμπορίου.

δ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

1 Να γίνει προσαρμογή των προγραμμάτων ΔΕΗ, ΟΤΕ, στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

2. Οι προτάσεις για τα δίκτυα και εγκαταστάσεις ηλεκτρισμού και τηλεφωνικού δικτύου να λαμβάνουν υπόψη τους την αλματώδη ανάπτυξη που έγινε στο Ρέθυμνο και που προβλέπεται να συνεχιστεί στην επόμενη πενταετία.

Δ. Προτάσεις για ασφάλεια και προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2,3.2,3.3.

1. Προτείνονται ζώνες πυρασφάλειας γύρω από την πόλη από τα φαράγγια, τις διαμορφωμένες πολεοδομικές ενότητες.
2. Κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας πυροσβεστικών οχημάτων στους εθνικούς δρόμους και την πόλη.
3. Προσδιορίζονται οι χώροι συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω (23) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 27553/938/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(συνέχεια πίνακα Α-ΙΙ.2.Ι.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 1987 (Ηα) (3)	Αποδεκτή γη 1981 (Ηα) (4)	Αναγκαία νέα γη 1981-87 (Ηα) (5)	Αριθμός μονάδων (6)
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή (ΚΕΓΕ)	72000	-	[illegible]	0,99	-	I
Τεχνική σχολή	30000	-	I,68	I,68	-	I
Άλλη επαγγελματική σχολή	-	-	-	-	-	I
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)	72000	70μ2/κρ3	-	0,65	-	I
Γηροκομείο	72000	-	-	0,II	-	I
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Στάδιο / Κλειστό γυμναστήριο / Πισίνα	72000	5,5μ2/κατ	39,6	I,46	38,I4	I
9.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	30000	0,5-I,0μ2/κ	I5-30	0,58	I4,4-30	I

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.Ι, Α-ΙΙ.Ι.Ι και Α-ΙΙ.Ι.2., επιτόπια έρευνα

Παρατηρήσεις: 1. Υπάρχει επάρκεια δημοτικού καταστήματος σε επίπεδο οικισμού

2. ΚΕΓΕ έκταση 9.850 μ2, εμβαδόν κτιρίου 985μ2

3. Το σταθερότυπο αναφέρεται σε ωφέλιμη επιφάνεια ανά χρήστη. Σαν χρήστες εκτιμώνται για την πενταετία (81-87)

πληθυσμός νομού : 72.000 κάτοικοι

πληθυσμός οικισμού : 30.000 κάτοικοι

πληθυσμός ευρύτερης περιοχής ΟΤΑ: 40.000 κάτοικοι

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.Ι. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 1987 (Ηα) (3)	Αποδεκτή γη 1981 (Ηα) (4)	Αναγκαία Νέα γη 1981-87 (Ηα) (5)	Αριθμός μονάδων (6)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές υπηρεσίες / Τελωνείο / Υποδιοίκηση Χωροφυλακής / Λιμεναρχείο / Δικαστήριο (πρωτοδικείο - Πλημμελιοδικείο / Οργανισμοί κοινής ωφέλειας / Δημόσιες τράπεζες	72000	0,Iμ2/κάτ	0,72	I,85	-	I
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	-	-	-	-	-	
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ					-	I
Κεντρική πλατεία	40000	4,5μ2/κατ	I8,0	0,35	I7,65	
Κεντρικό πάρκο	40000	4,5μ2/κατ	I8,0	2,50	I5,40	I
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Αίθουσα συγκεντρώσεων θεάτρου - Μουσικής	40000	0,Iμ2/κατ	0,4	0,05	0,35	I
Βιβλιοθήκη	30000	0,03μ2/κ.	0,09	0,06	0,03	I
Μουσείο	-	-	-	-	-	
Αίθουσα εκθέσεων	40000	0.04μ2/κ.	0,I6	0,04	0,I2	I
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου -επ.στέγης	72000	0,67μ2/κ.	4,82	3,30	I,52	-
Δημοτική αγορά	35000	0,67μ2/κ.	2,34	-	2,34	-
Χώρος ζωοπανηγύρεων	-	-	-	-	-	-

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Συνοικίες

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.6. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (συνοικίες) ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ 1987

	Πληθυσμ. Πολ.Ενότ. 1981 (κατ.) (1) ρ	Εκταση Πολ.Εν. 1987 (Ηα) (2) ε	Μέσος Σ.Δ. Πολ.Ενότ. (βάσει προτύπου) (3) σ	Σταθερότ. Ωφέλ.Επιφ. κατοικίας (Μ2/κάτ.) (4) x	Σταθ.γης για κοινων. τεχν.υποδ (μ2/κατ) (5) u	Πυκνότ. Π.Ενότ. (επιτρ) (κατ/Ηα) (6) d	Βαθμός Κορεσμ (7) λ	Συνολική Χωρητικ. Π.Ενότ. (κατ.) (8) C	Απομείν. Χωρητικ. κατά Π. Ενότ. (κατ.) (9) C΄	Εκτίμησ. Πληθ. Ενοτ.1987 (κατ.) (10)
1.Αγ.Νικόλαος-Κουμπές	830	36,3	0,86(0,95)	36,0	44,2	II6,20	0,58	2600	I700	2200
2.Παλιά Πόλη	538I	39,I	I,20(I,50)	30,0	36,25	I63,26	0,80	5400	I9	4500
3.Ποταμιάς	3343	65,3	0,94(I,I0)	34,0	46,50	I20,96	0,64	5300	I957	4800
4.Καλλιθέα	4490	70,2	I,40(I,55)	34,0	46,05	I42,I7	0,62	6400	I9I0	5400
5.Περιβόλια	I870	I07,0	0,70(0,75)	33,0	4I,45	II2,88	0,62	7488	56I8	4000
6.Πλατανιάς	629	52,8	0,70(0,75)	32,0	47,9	I06,82	0,60	3384	2755	I500
ΣΥΝΟΛΟ	I6543	370,7								
										22500

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το d υπολογίζεται από τη σχέση $d = \frac{\sigma}{x+u\cdot\sigma} \cdot 10^4$

2. Το C υπολογίζεται από τη σχέση $C = \varepsilon \cdot d \cdot \lambda$

3. Το C΄ υπολογίζεται από τη σχέση $C' = C - \rho$

4. Ο πληθυσμός του 1987 εκτιμήθηκε σε 22500 κατ. Σ' αυτό πρέπει να προστεθεί ο εποχιακός πληθυσμός των 1500 φοιτητών κατά τον χειμώνα και των 6500 τουριστών κατά το καλοκαίρι (το 65 % του συνόλου 10000 τουριστών).

5. Ο πληθυσμός της Παλιάς Πόλης βρίσκεται στα όρια της χωρητικότητας της περιοχής υπάρχει όμως σταδιακή μετοικήση και αντικατάσταση του με εποχιακό.

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ

2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (χωρητικότ) (I)	Σταθερότυπο γης (τμ/κάτ.) (2)	Σύνολο της 1987 (Ηα) (3)	Αποδεκτή γη 1981 (Ηα) (4)	Αναγκαία νέα γη 1981-86 (Ηα) (5)	Αριθμός μονάδων (6)
I. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	5400	0,I	0,05	+	+	I
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	5400	I,5	0,8I	0,97	+	7
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	5400	I,5	0,8I	0,43	0,38	2
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	5400	0,3	0,I6	0,07	0,09	2
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	5400	0,6	0,32	+	+	2
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ + ΛΥΚΕΙΑ	5400	I,6	0,86	-	0,76	I+I
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ + ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	5400	2,3	I,24	0,I5	I,09	2+2
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	5400	-	-	-	-	
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	5400	0,25	0,I4	0,007	0,I33	-
I0. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	5400	5,4	2,92	I,37	I,56	I
II. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5400	I,5	0,8I	0,I2	0,69	I
I2. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	5400	0,43	0,24	0,35	+	4
ΣΥΝΟΛΟ						6

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-ΙΙ.6.Ι.

(I) : Το προγραμματικό μέγεθος αναφέρεται στον πληθυσμό χωρητικότητας που είναι λίγο μεγαλύτερος του μικτού πληθυσμού της 5ετίας 8I-87. Έτσι καλύπτονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή.

(2) : Το σταθερότυπο για τα Γυμνάσια - Λύκεια, Δημοτικά & Νηπιαγωγεία είναι αθροιστικό, περιλαμβάνει δηλαδή και τις δύο ανάγκες

\+ : Υπάρχει υπερσυγκέντρωση μονάδων

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ

I ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΟΥΛΕ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (χωρητικότ) (I)	Σταθερότυπο γης (τμ/κάτ.) (2)	Σύνολο της 1987 (Ηα) (3)	Αποδεκτή γη 1981 (Ηα) (4)	Αναγκαία νέα γη 1981-86 (Ηα) (5)	Αριθμός μονάδων (6)
I. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2600	0,I	0,026	-	0,025	I
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2600	I,5	2,56	0,05	2,5I	3
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	2600	I,5	2,56	0,03	2,53	3
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2600	0,3	0,08	-	0,08	I
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2600	0,6	0,I6	0,04	0,08	2
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ + ΛΥΚΕΙΑ	2600	I,75	0,46	-	0,46	I+I
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ + ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2600	2,8	0,73	0,02	0,7I	2+2
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2600	-	-	-	-	-
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2600	0,25	0,065	0,009	0,055	I
I0. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2600	5,4	I,40	0,3I	I,09	2
II. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2600	I,5	2,56	0,03	2,53	5
I2. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2600	0,45	0,I2	0,04	0,04	6

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-ΙΙ.6.Ι.

(I) : Το προγραμματικό μέγεθος αναφέρεται στον πληθυσμό χωρητικότητας που είναι λίγο μεγαλύτερος του μικτού πληθυσμού της 5ετίας 8I-87. Έτσι καλύπτονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή.

(2) : Το σταθερότυπο για τα Γυμνάσια - Λύκεια, Δημοτικά & Νηπιαγωγεία είναι αθροιστικό, περιλαμβάνει δηλαδή και τις δύο ανάγκες.

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ

4 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (χωρητικότ) (I)	Σταθερότυπο γης (τμ/κάτ.) (2)	Σύνολο της 1987 (Ηα) (3)	Αποδεκτή γη 1981 (Ηα) (4)	Αναγκαία νέα γη 1981-86 (Ηα) (5)	Αριθμός μονάδων (6)
I. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	6400	0,I	0,06	0,02	0,04	I
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	6400	I,5	0,96	0,I0	0,86	9
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	6400	I,5	0,96	-	0,96	I
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	6400	0,3	0,I9	0,07	0,I2	2
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	6400	0,6	0,38	0,89	-	2
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ + ΛΥΚΕΙΑ	6400	I,2	0,78	0,32	0,46	I+2
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ + ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	6400	2,I	I,34	0,06	0,28	4+4
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	6400	-	-	-	-	-
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	6400	0,25	0,I6	0,008	0,I5	I
I0. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	6400	5,4	3,46	0,00	3,46	I
II. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6400	2,0	I,28	0,06	I,22	6
I2. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	6400	0,45	0,29	0,03	0,26	2
ΣΥΝΟΛΟ						

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-ΙΙ.6.Ι.

(I) : Το προγραμματικό μέγεθος αναφέρεται στον πληθυσμό χωρητικότητας που είναι λίγο μεγαλύτερος του μικτού πληθυσμού της 5ετίας 8I-87. Έτσι καλύπτονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή.

(2) : Το σταθερότυπο για τα Γυμνάσια - Λύκεια, Δημοτικά & Νηπιαγωγεία είναι αθροιστικό, περιλαμβάνει δηλαδή και τις δύο ανάγκες

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ

6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ

	Προγραμματικό μέγεθος I987 (χωρητικότ) (I)	Σταθερότυπο της (τμ/κάτ.) (2)	Σύνολο της I987 (Ηα) (3)	Αποδεκτή γη I98I (Ηα) (4)	Αναγκαία νέα γη I98I-86 (Ηα) (5)	Αριθμ. μονάδ. (6)
I. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	3300	0,I	0,03	-	0,03	I
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3300	I,5	0,49	-	0,49	3
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3300	I,5	0,49	-	0,49	2
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3300	0,3	0,I0	-	0,I0	I
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3300	0,6	0,20	0,04	0,I6	I
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	3300	I,75	0,58	0,05	0,53	I
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3300	2,8	0,92	0,03	0,89	I+2
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3300	-	-	-	-	-
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3300	0,25	0,08	-	0,08	I
I0. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3300	5,4	I,78	-	I,78	I
II. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3300	I,5	0,49	-	0,49	3
I2. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	3300	0,45	0,I5	0,02	0,I3	I
ΣΥΝΟΛΟ						

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-ΙΙ.6.Ι.

(I) : Το προγραμματικό μέγεθος αναφέρεται στον πληθυσμό χωρητικότητας που είναι λίγο μεγαλύτερος του μικτού πληθυσμού της 5ετίας 8I-87. Έτσι καλύπτονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή.

(2) : Το σταθερότυπο για τα Γυμνάσια - Λύκεια, δημοτικά & Νηπιαγωγεία είναι αθροιστικό, περιλαμβάνει δηλαδή και τις δύο ανάγκες

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ

5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ

	Προγραμματικό μέγεθος I987 (χωρητικότ) (I)	Σταθερότυπο της (τμ/κάτ.) (2)	Σύνολο της I987 (Ηα) (3)	Αποδεκτή γη I98I (Ηα) (4)	Αναγκαία νέα γη I98I-86 (Ηα) (5)	Αριθμός μονάδων (6)
I. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	6000	0,I	0,06	-	0,06	I
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	6000	I,5	0,90	0,04	0,86	I3
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	6000	I,5	0,90	-	0,90	6
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	6000	0,3	0,I8	-	0,I8	I
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	6000	0,6	0,36	0,I0	0,26	2
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ + ΛΥΚΕΙΑ	6000	I,4	0,84	0,07	0,77	I+2
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ + ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	6000	2,6	I,56	0,II	I,45	3+4
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	6000	-	-	-	-	-
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	6000	0,25	0,I5	0,03	0,I2	I
I0. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	6000	5,4	3,24	0,59	2,65	2
II. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6000	I,5	0,9	0,I2	0,78	5
I2. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	6000	0,45	0,27	0,02	0,25	3
ΣΥΝΟΛΟ						

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-ΙΙ.6.Ι.

(I) : Το προγραμματικό μέγεθος αναφέρεται στον πληθυσμό χωρητικότητας που είναι λίγο μεγαλύτερος του μικτού πληθυσμού της 5ετίας 8I-87. Έτσι καλύπτονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή.

(2) : Το σταθερότυπο για τα Γυμνάσια - Λύκεια, Δημοτικά & Νηπιαγωγεία είναι αθροιστικό, περιλαμβάνει δηλαδή και τις δύο ανάγκες

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ

3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ

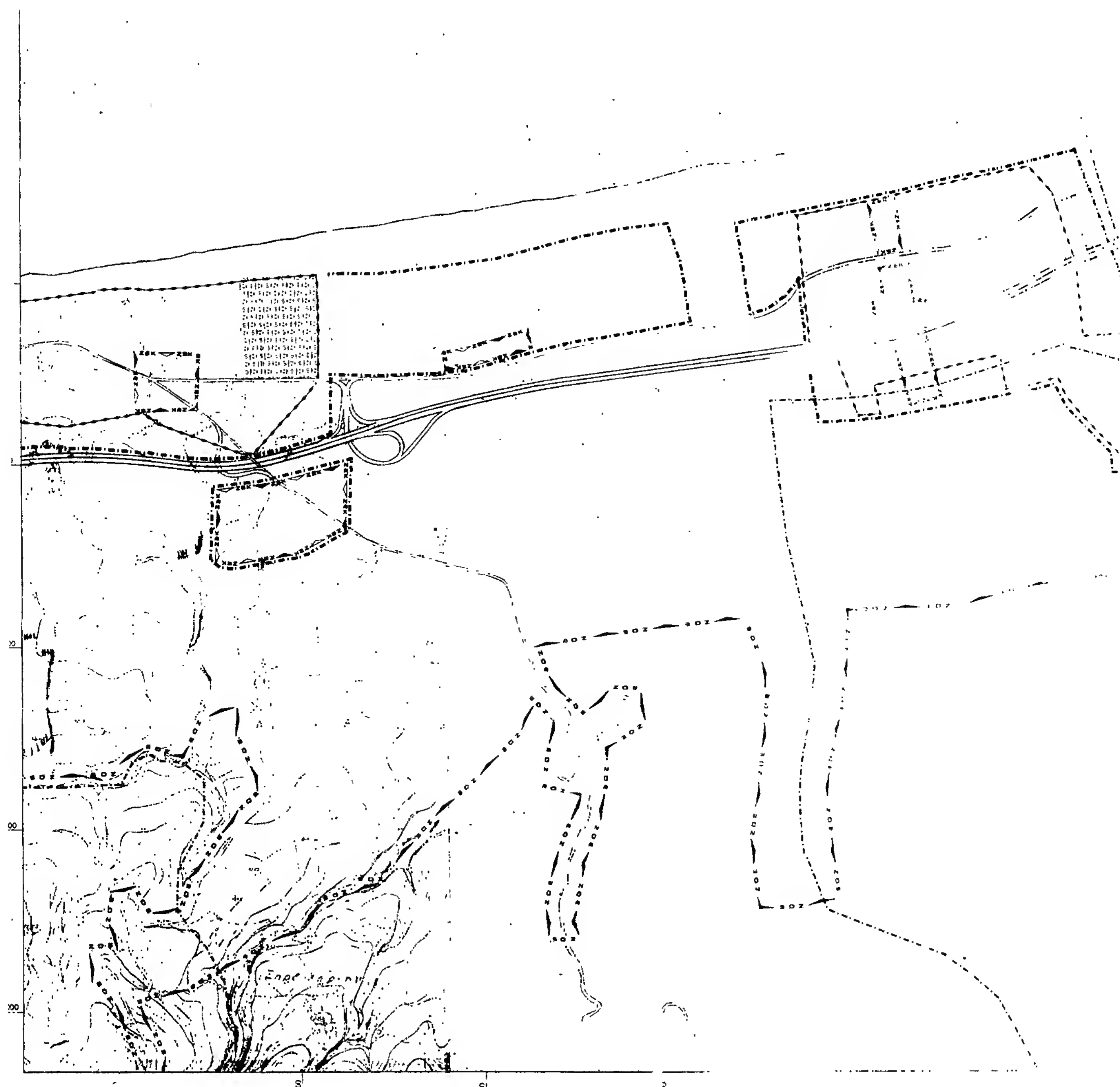
	Προγραμματικό μέγεθος I987 (χωρητικότ) (I)	Σταθερότυπο της (τμ/κάτ.) (2)	Σύνολο της I987 (Ηα) (3)	Αποδεκτή γη I98I (Ηα) (4)	Αναγκαία νέα γη I98I-86 (Ηα) (5)	Αριθμός μονάδων (6)
I. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	5300	0,I	0,05	-	0,05	I
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	5300	I,5	0,79	0,05	0,74	5
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	5300	I,5	0,79	2,6	+	3
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	5300	0,3	0,I6	0,03	0,I3	I
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	5300	0,6	0,32	0,68	+	2
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ + ΛΥΚΕΙΑ	5300	I,I5	0,6I	0,42	+	2+2
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ + ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	5300	2,I	I,II	0,I6	0,95	3+3
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	5300	-	-	0,33	+	-
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	5300	0,25	0,I3	0,I2	+	I
I0. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	5300	5,4	2,86	0,33	2,53	2
II. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5300	2,0	I,06	0,06	I,00	4
I2. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	5300	0,45	0,24	0,07	0,I7	4
ΣΥΝΟΛΟ						

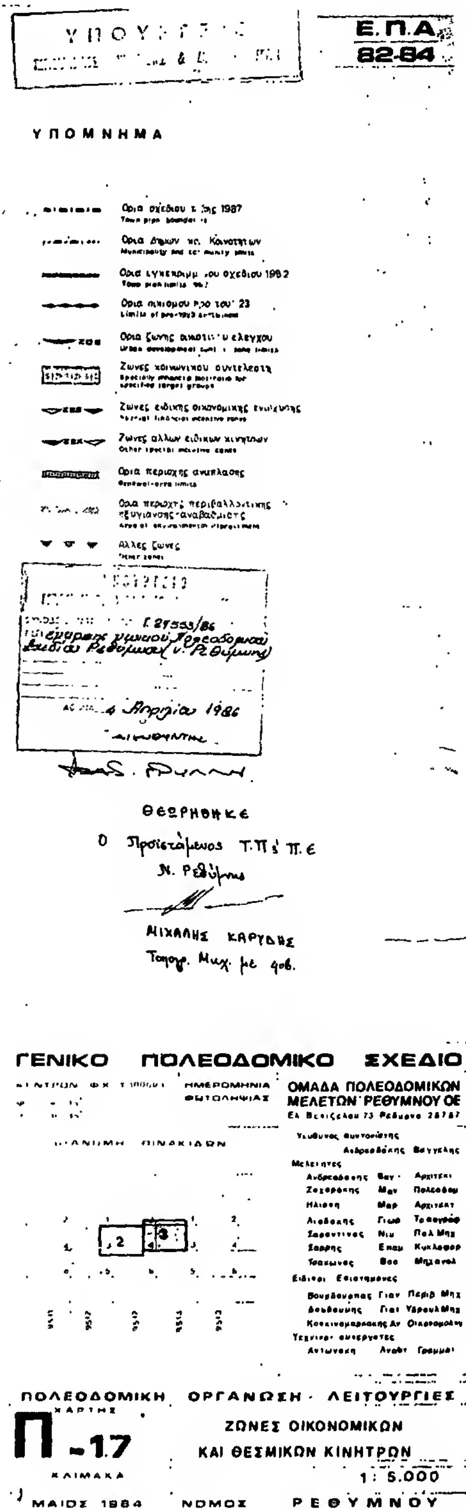
ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-ΙΙ.6.Ι.

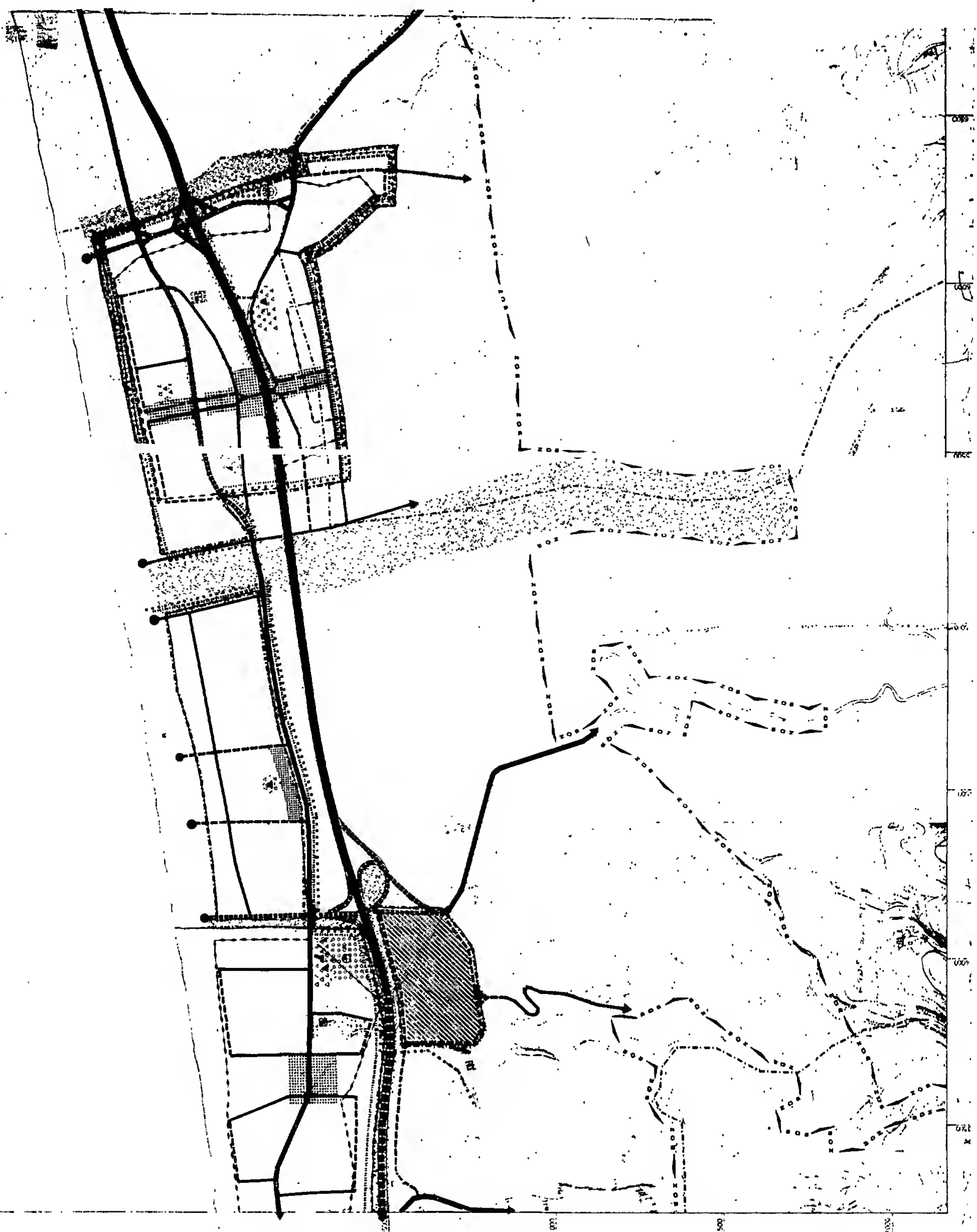
(I) : Το προγραμματικό μέγεθος αναφέρεται στον πληθυσμό χωρητικότητας που είναι λίγο μεγαλύτερος του μικτού πληθυσμού της 5ετίας 8I-87. Έτσι καλύπτονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή.

(2) : Το σταθερότυπο για τα Γυμνάσια - Λύκεια, Δημοτικά & Νηπιαγωγείο είναι αθροιστικό, περιλαμβάνει δηλαδή και τις δύο ανάγκες

\+ : Υπάρχει επάρκεια




Ε.Π.Α.
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Αλλες ζωνες
4 Απριλίου 1986
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ. Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με α΄ β.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-17
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΡΕΘΥΜΝΟΥ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

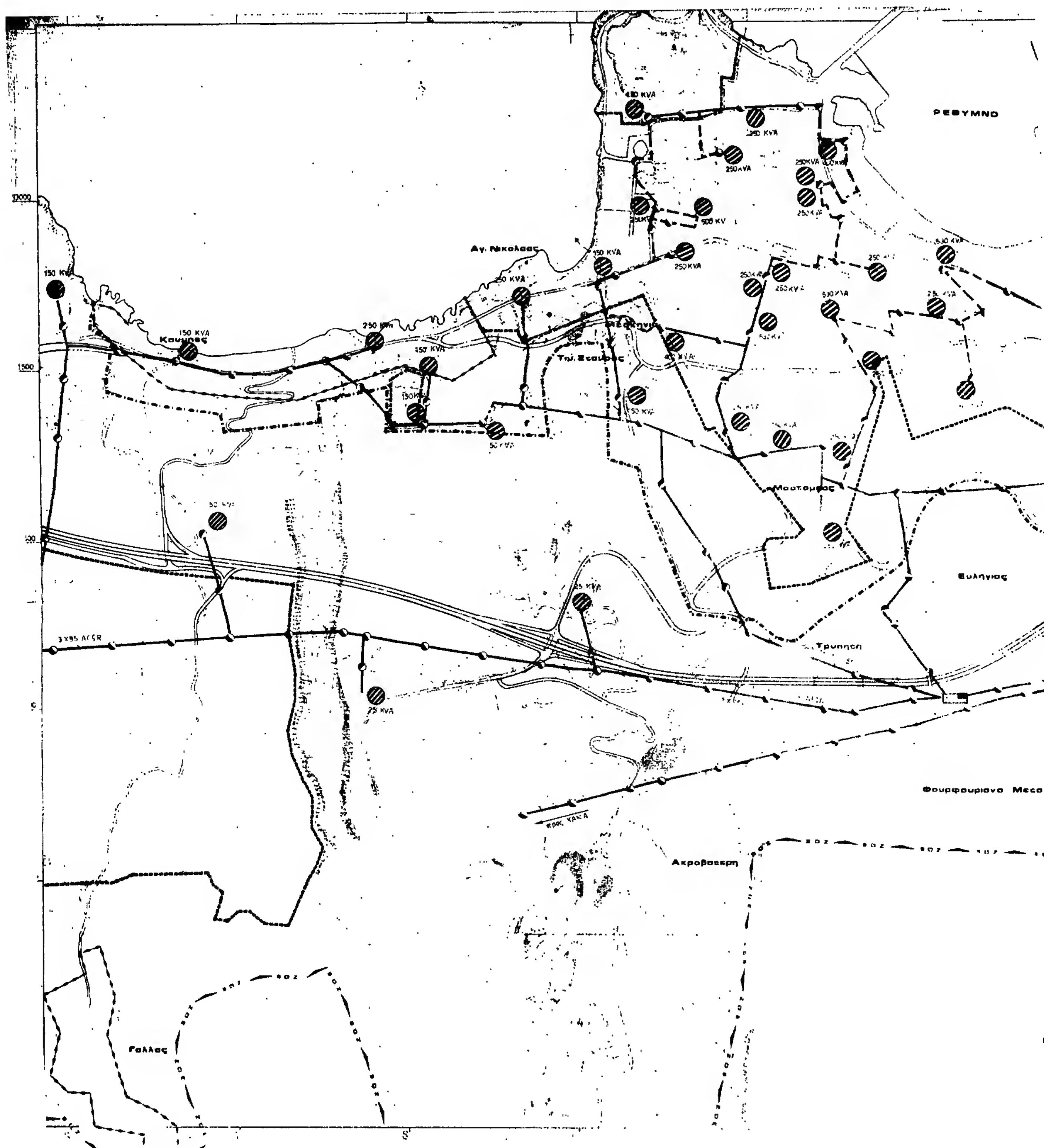
Π 1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
- 1.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε

1 : 5000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Γ.27553/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ν. Ρεθύμνης).
4 Απριλίου 1986.

Θεωρήθηκε
Ρέθυμνο, 9-12-1995
Ο προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
Ν. Ρεθύμνης
Καρύδης Μιχάλης


ΡΕΘΥΜΝΟ
Αγ. Νικολαος
Κουμπες
Μαστομπας
Ευληγιας
Τρυπητη
Φουρφουρισνα Μεσα
Ακροβασερη
Γαλλας
3X95 ACSR
150 KVA
250 KVA
630 KVA
75 KVA

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιβόλια

Καλλιέσα

250 KVA

Κατσαλιανό

Προφ. Ηλίας

Ρέθυμνο 9 - 12 - 1985
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο. Προϊστάμενος Τ.Π.Ε Π.Ε
Ν. Ρεθύμνης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με γ΄β.

Γ. 8733/86
περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης)
4 Απριλίου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 262

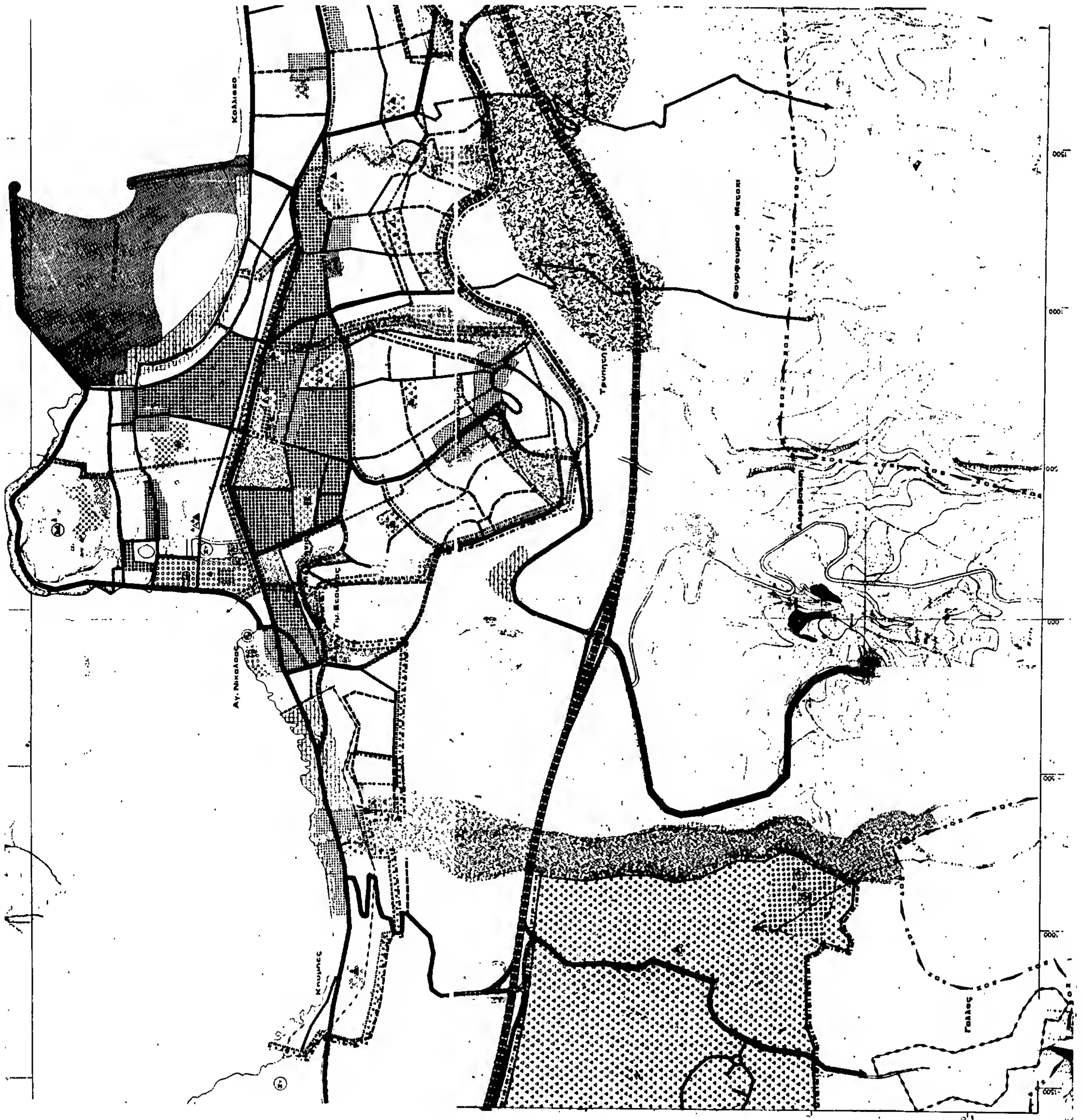
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



Περιβόλια

Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά κέντρα
Μέση επαγγελματική σχολή
Πανεπιστήμιο
Περιβόλια
Γενικό νοσοκομείο
Πρανόνο
Παιδικοί σταθμοί
Στάδια
Κολυμβ.
Γυμναστήρια
Ναυτικές εγκαταστάσεις
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια οικισμού
Όρια γειτονιάς
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονιάς
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1987

ΕΠΟΠΤΕΙΟ

Κάρκανης Μιχάλης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

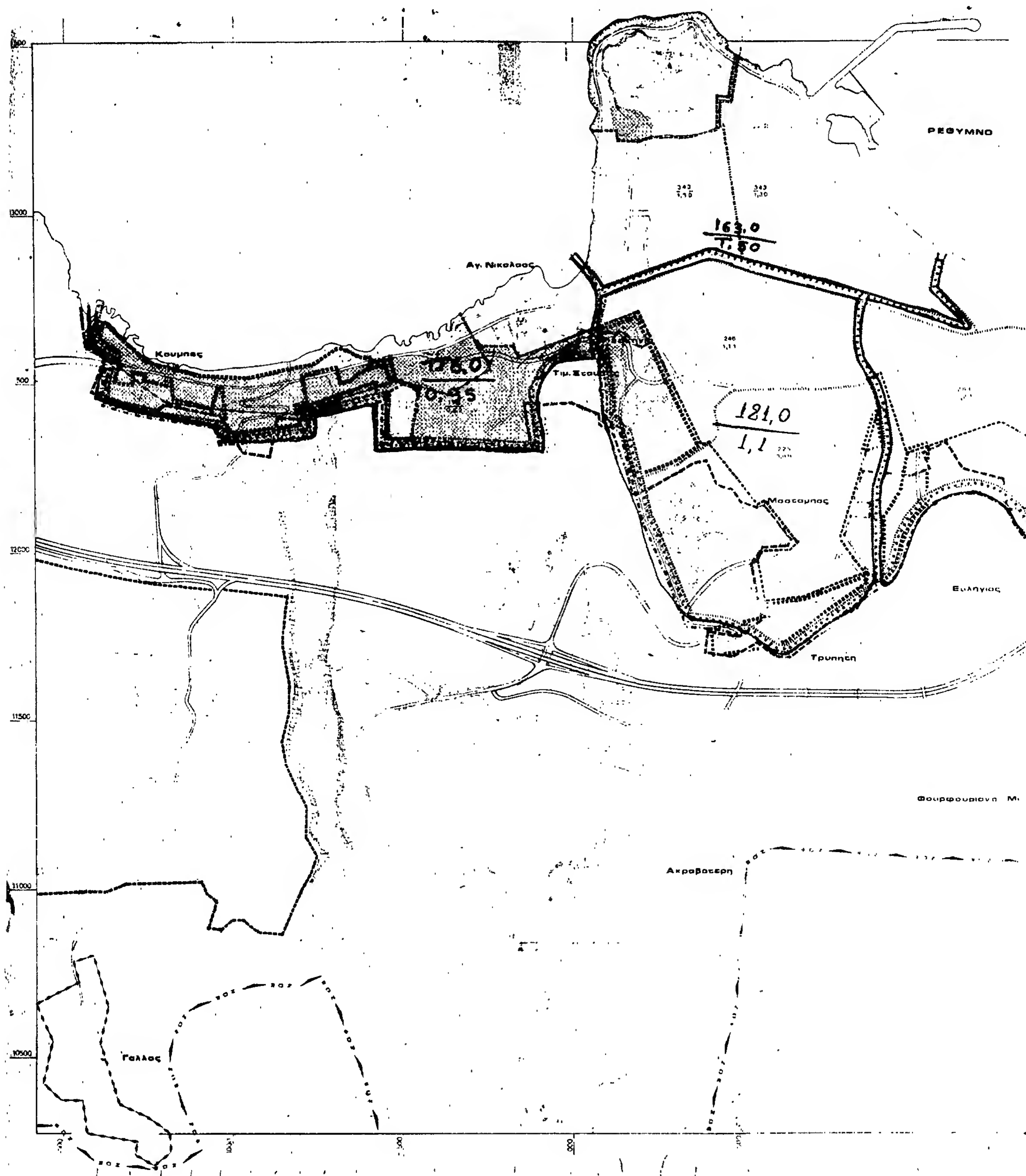
Π 1.2 - 1.3.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε

1: 5.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΡΕΘΥΜΝΟ
163,0
1,50
Αγ. Νικολαος
Κουμπες
Τιμ. Σταυρος
121,0
1,1
Μασταμπας
Ευλιγιας
Τρυπητη
Φουρφουριανα Μ.
Ακραβατερη
Γαλλος
13000
12000
11500
11000
10500

Γ. 27553/6
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης).

1 Απριλίου 1986

Δ/ντης ΣΑ

Β. Γρυλλη.

Περιβόλια

Καλλιθέα

142,0
1.55

0.75

Καστελλάκιο

Προφ. Ηλίας

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρέθυμνο 9-12-1985
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Πε Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνης

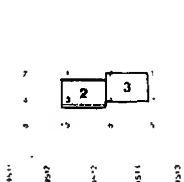
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με γ΄ β.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

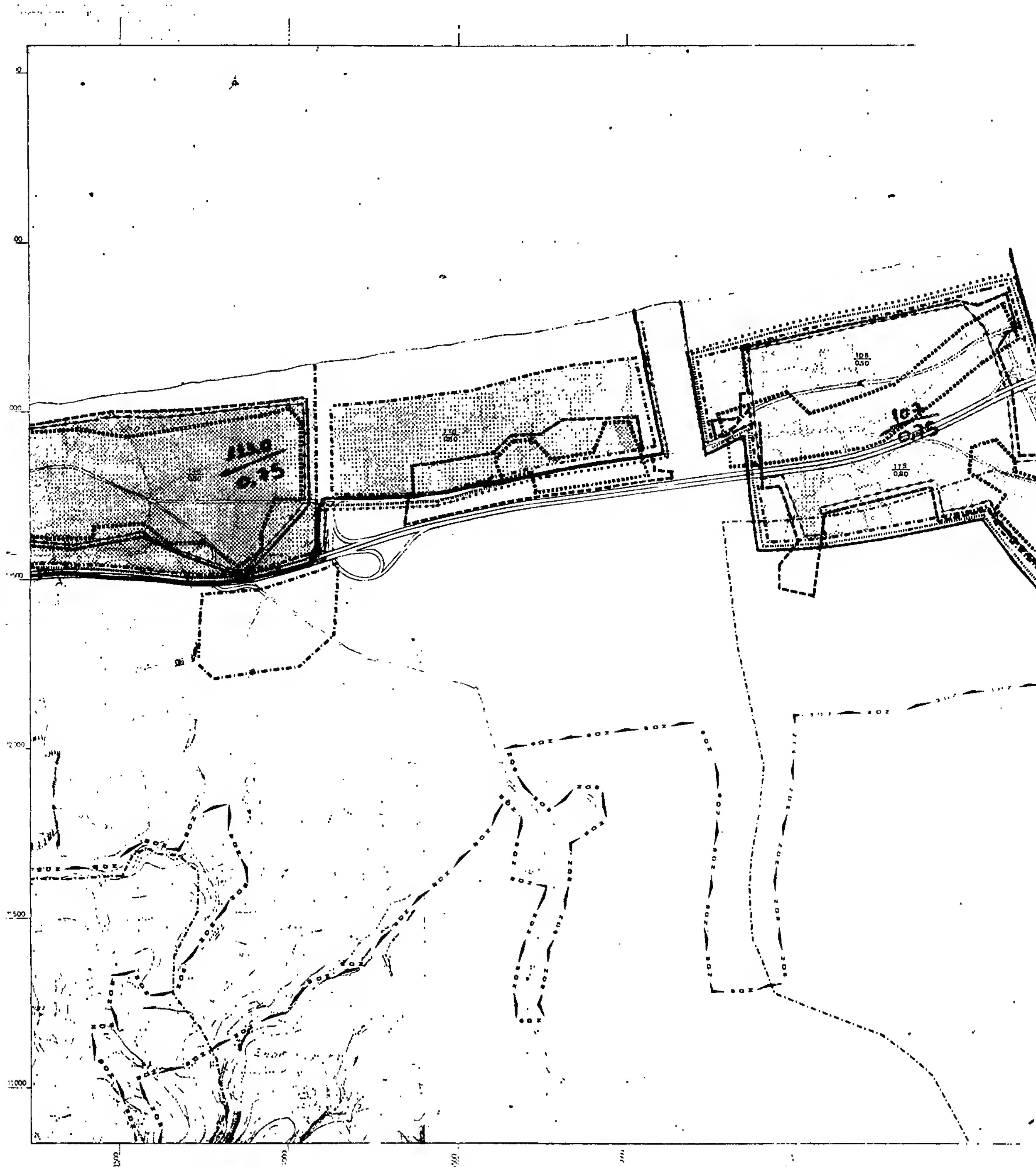
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.4 – 1.5

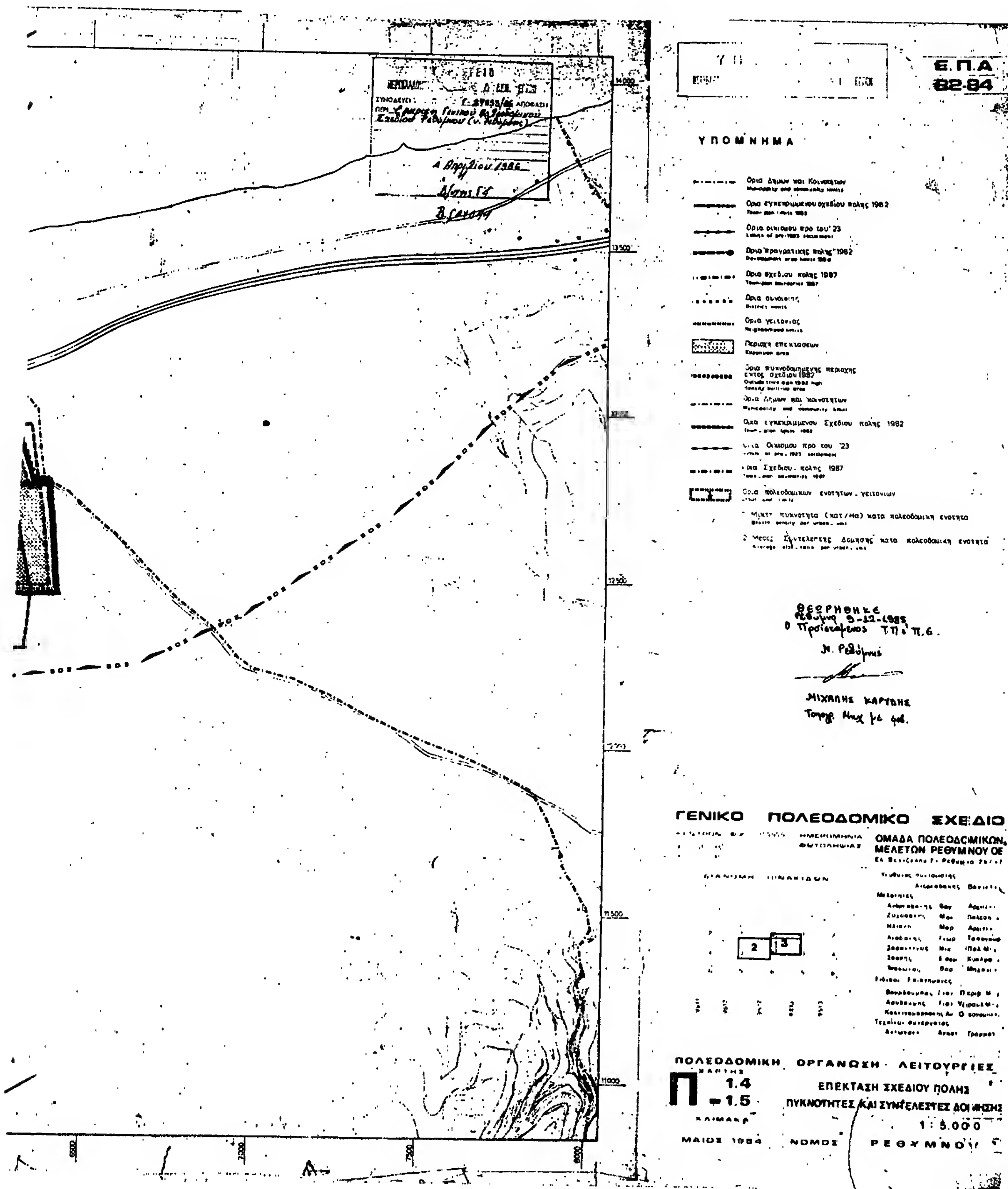
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

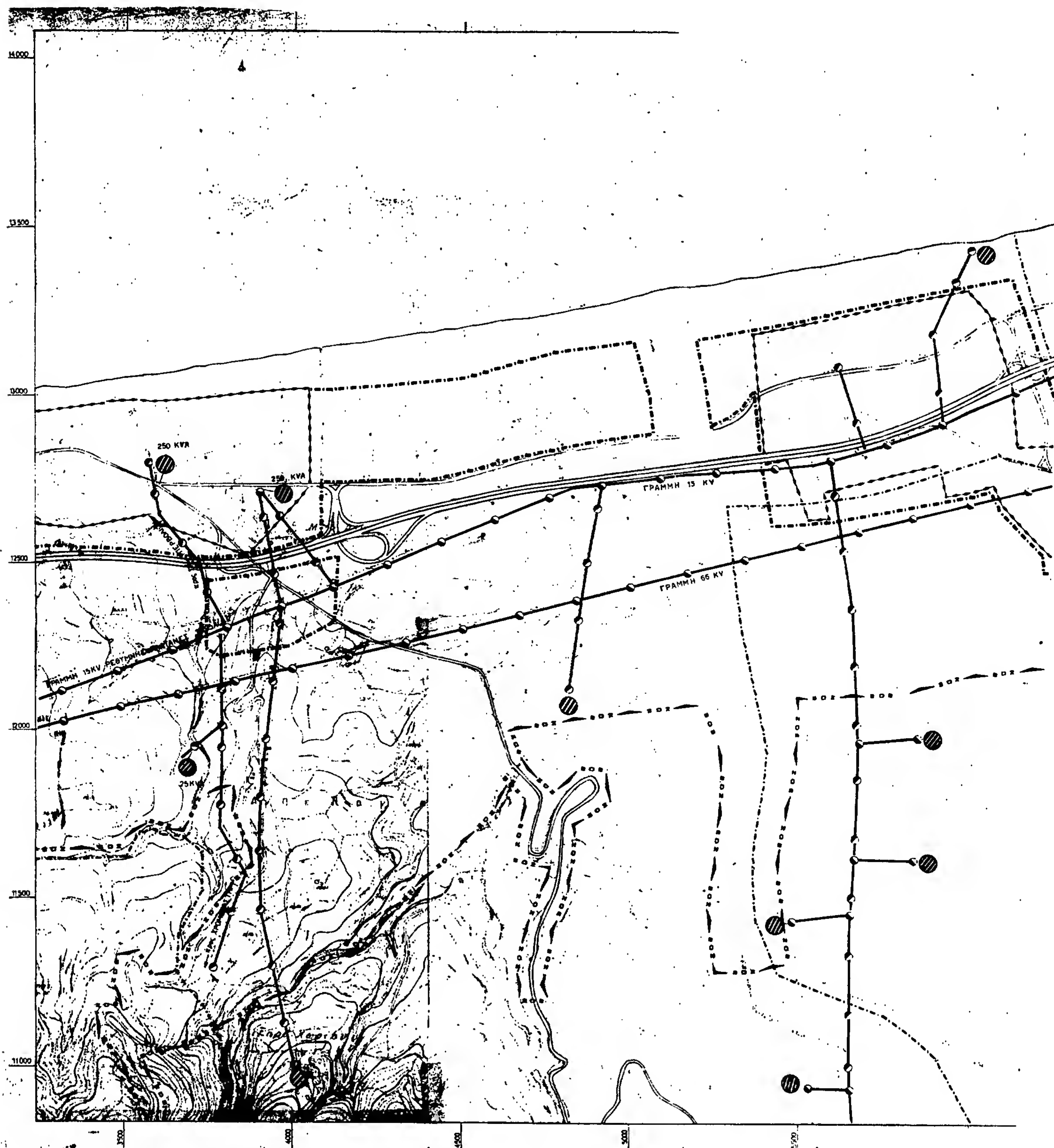
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ




Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια συνοικιας
Ορια γειτονιας
Περιοχη επεκτασεων
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Ορια Δημων και κοινοτητων
Ορια εγκεκριμενου Σχεδιου πολης 1982
Ορια Οικισμου προ του '23
Ορια Σχεδιου πολης 1987
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 9-12-1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με α' βαθ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ
2
3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.4 - 1.5
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΡΕΘΥΜΝΟΥ
4 Απριλίου 1986
13500
12500
11500
11000
7500
8000



14000
13500
13000
12500
12000
11500
11000
250 KVA
250 KVA
25KVA
ΓΡΑΜΜΗ 15 KV
ΓΡΑΜΜΗ 66 KV
3500
4000
4500
5000
5500

14000
13500
13000
12500
12000
11500
11000
7500
8000

Ε.Π.Α
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων — Main aerial circuits on cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο — Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η. — Secondary stations of Δ.Ε.Η.
- Σταθμος μετασχηματισμου — Transformation station
- Σταθμος ζευξεως — Merging station

4 Απριλίου 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 35 55'
λ = 0 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2 | 3

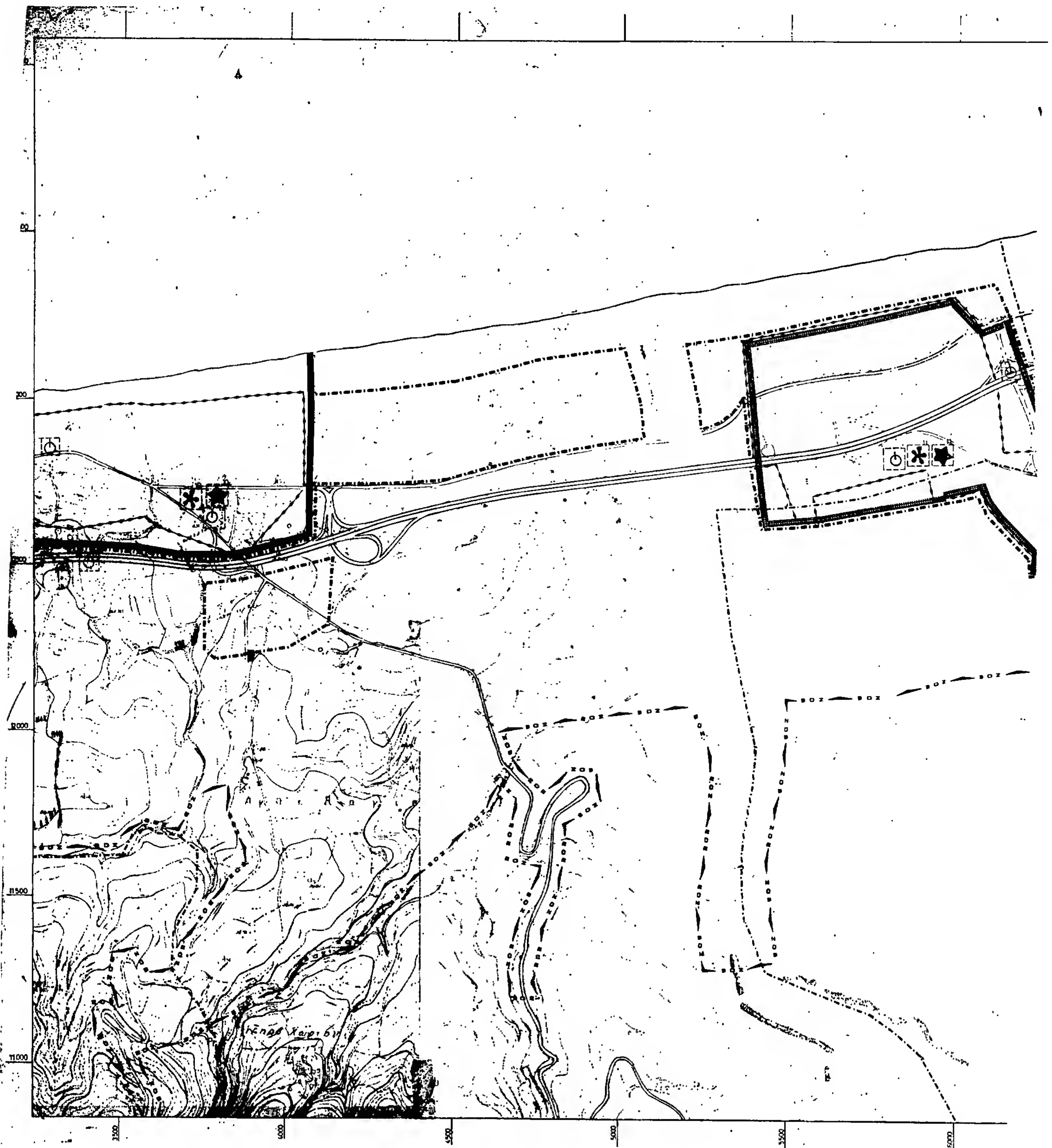
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-26.2**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



Ε Τ.Α
8 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 9-12-1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.ΠΕ
Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με 4ο β.

14000
13500
13000
12500
12000
11500
11000

6500 7000 7500 8000

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100000
φ= 35 15'
λ= 0 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2 3

ΑΣΦΑΛΕΙΑ · ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.1.2 3.2 3.3

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ · ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ · ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



13500

13000

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Παρατήρηση
Η επέκταση του δικτύου έγινε τ. 1982
με πρόβλεψη επέκτασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 9-12-1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. κ' Π.Ε
Ν. Ρεθύμνης

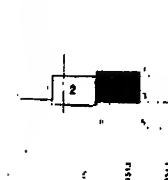
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με 4οβ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π-272

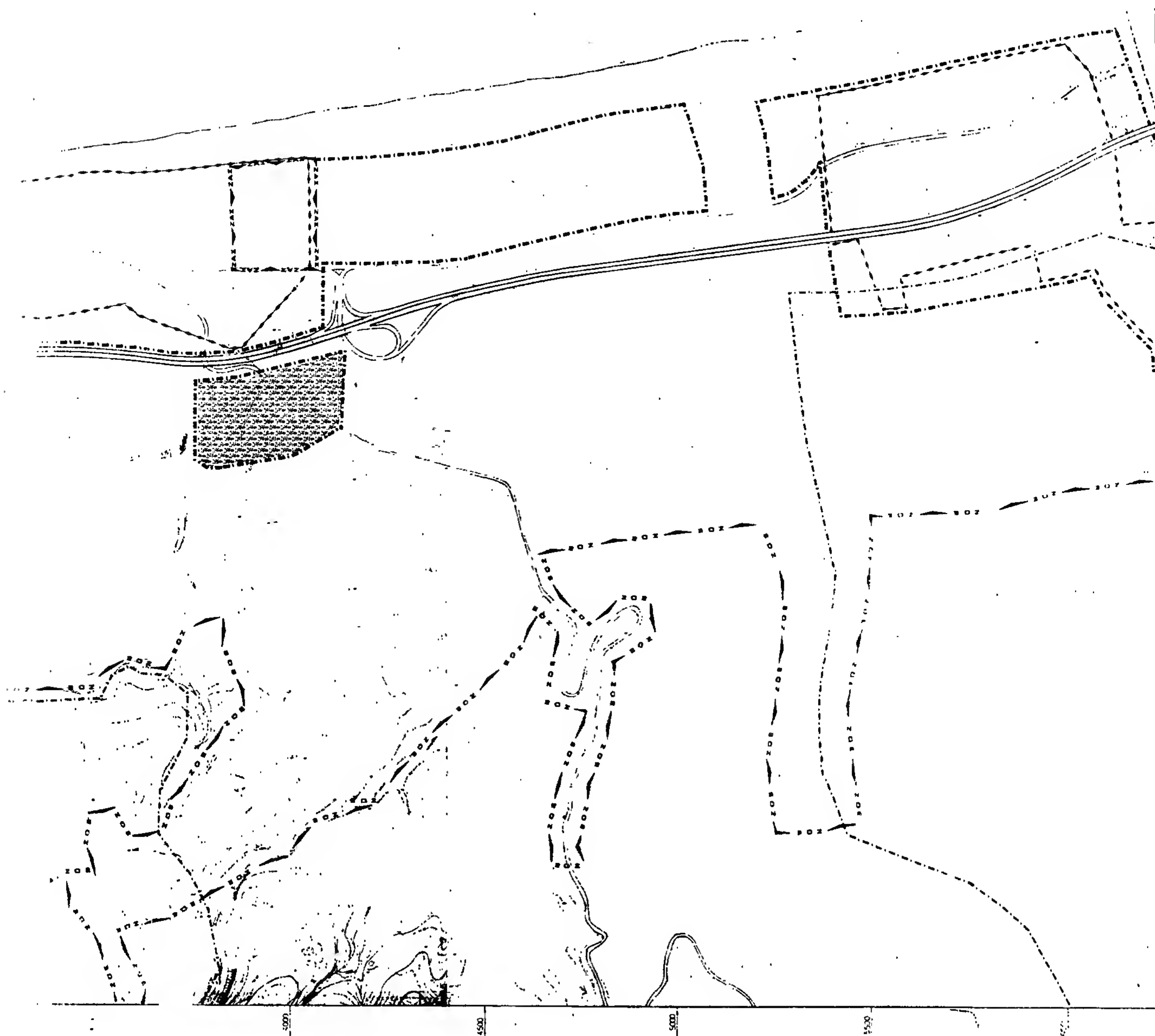
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΡΕ



ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕ.

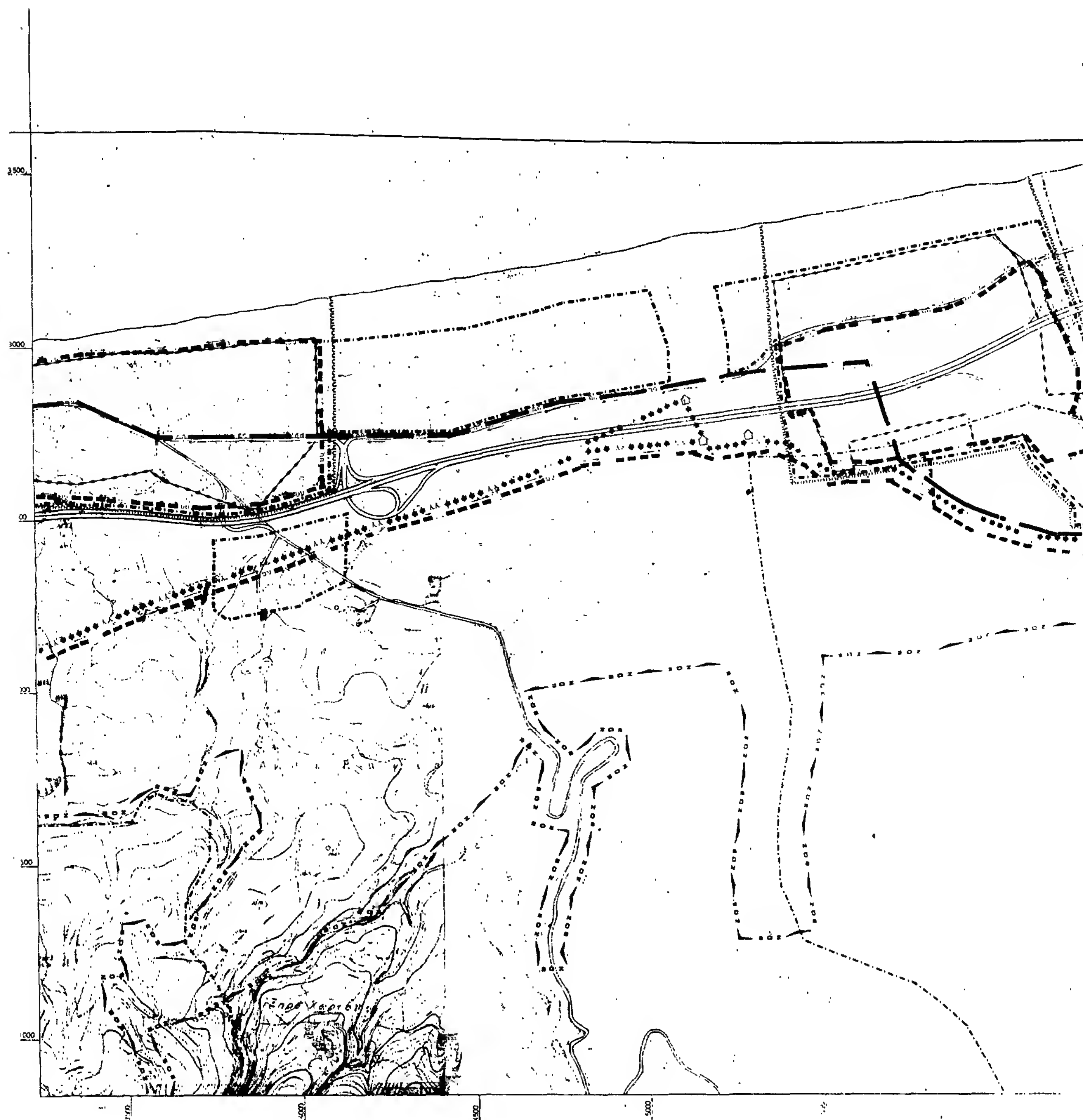
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔ...
ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-18

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΛΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2 | 3

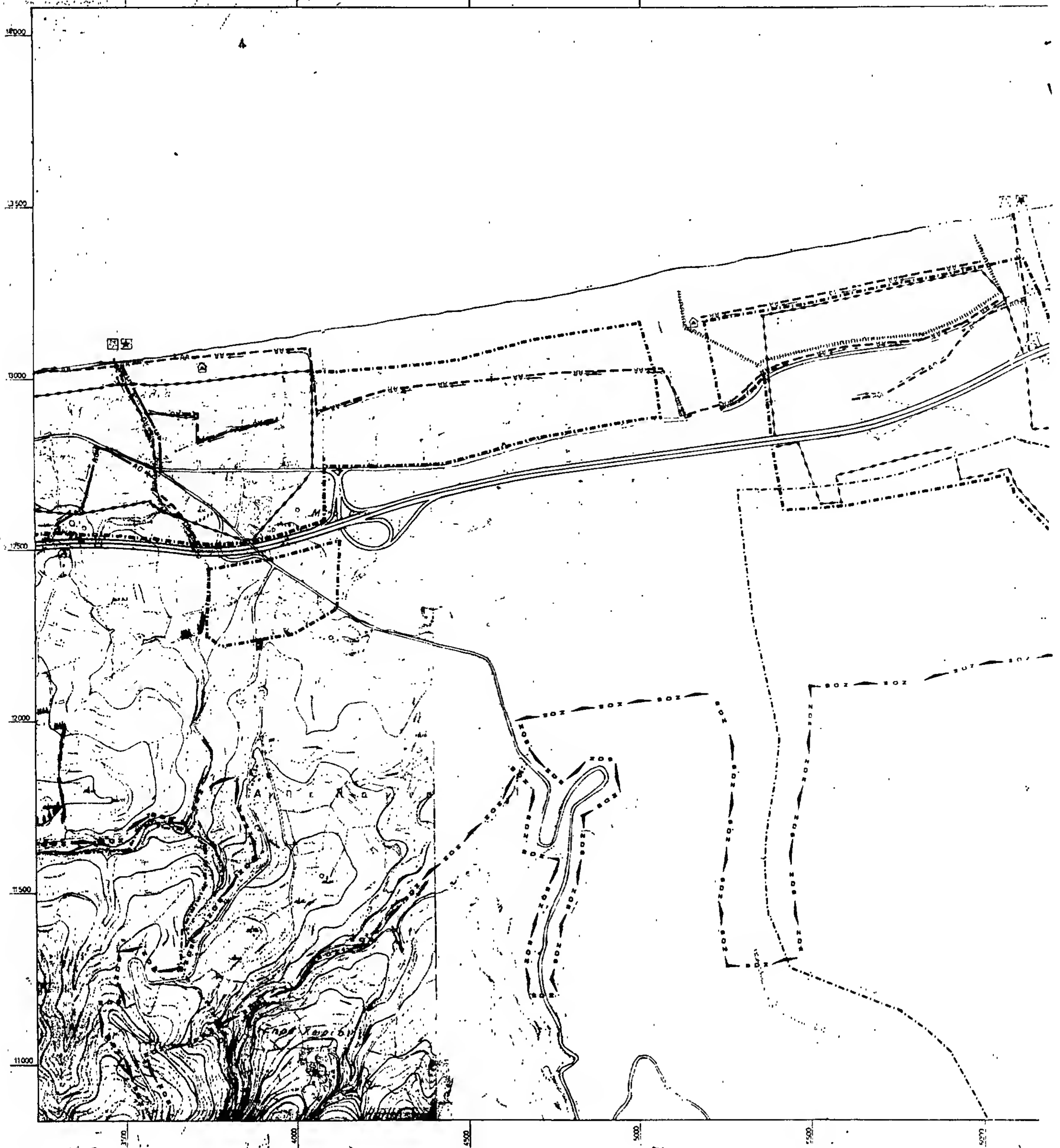
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984 ... ΡΕΘΥΜΝΟΥ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:10000
φ = 35 15'
λ = 9 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Μελετητές

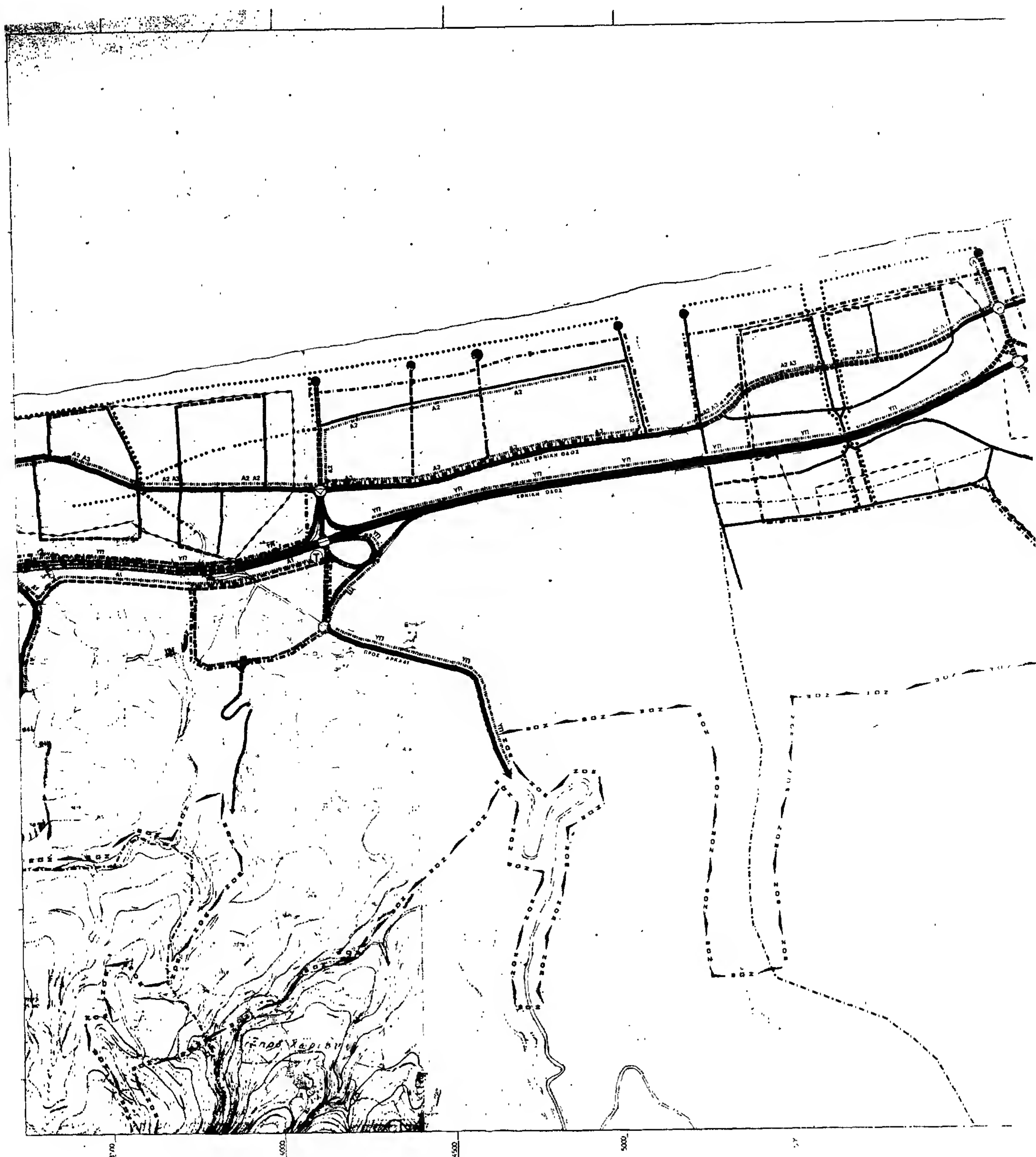
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

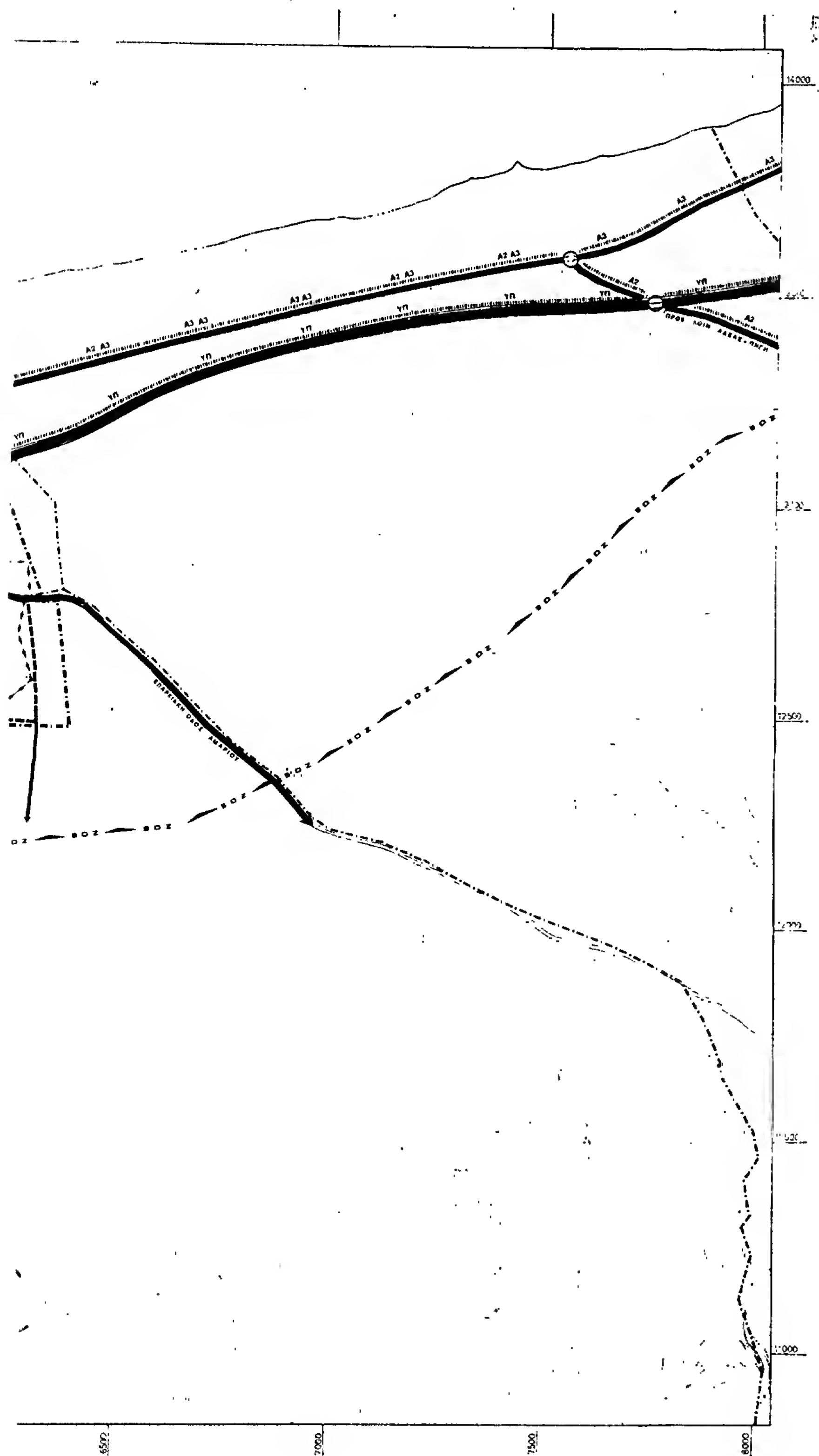
Π ΧΑΡΤΗΣ 2.3.2 – 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ.
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΚΑΔΙ
ΥΠ
Α1
Α2
Α3
ΖΟΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
Φ= 35 15'
Λ= 0 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2 3

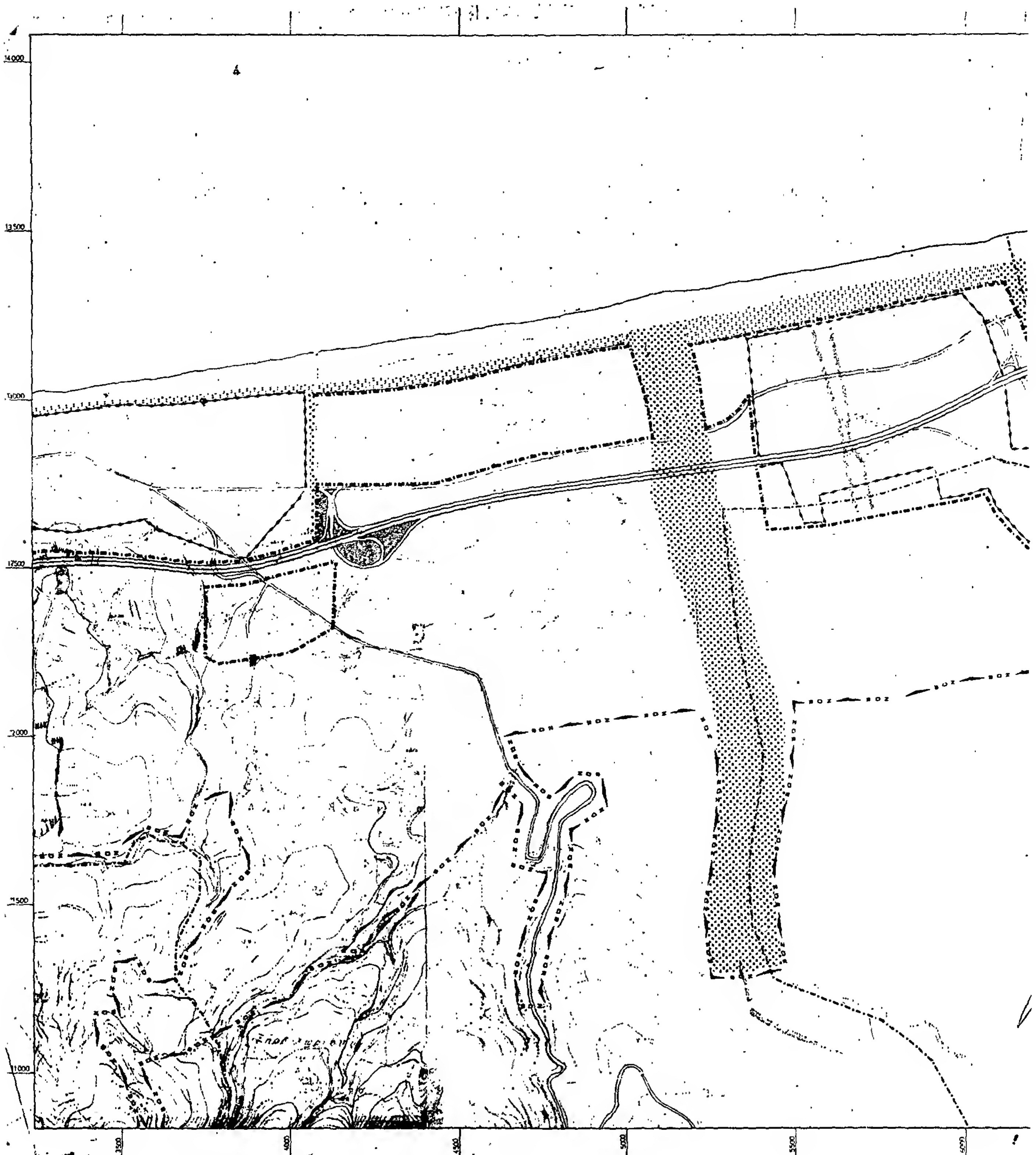
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ





Ε Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Ζ.Ο.Ε.

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Αναδάσωση
Reforestation

2Χ553/938
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου)
4 Απριλίου 1986
Μ
Δ/ΝΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 9-12-1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνου

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με βαθ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

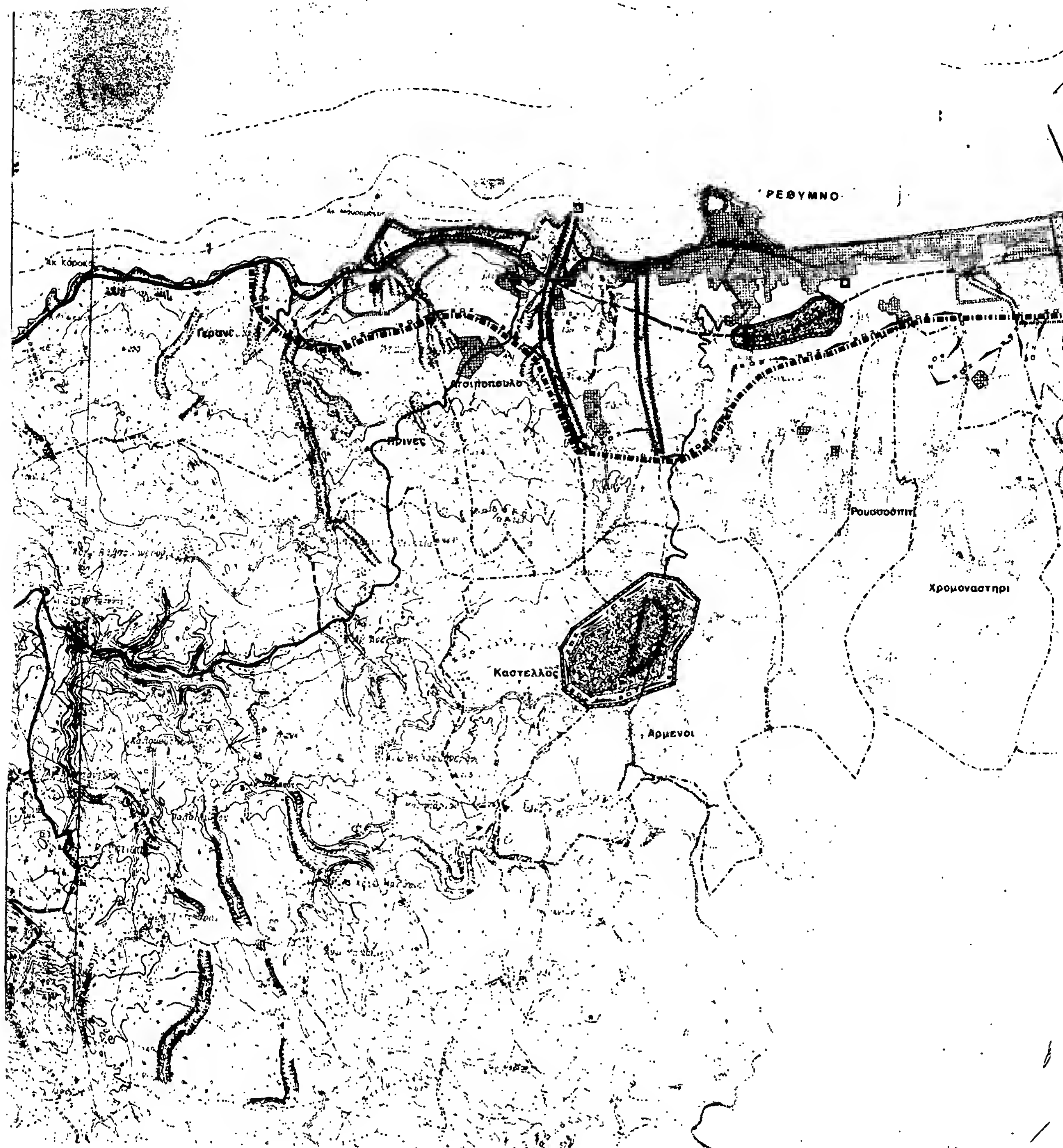
2 | 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1 10

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΜΑΙΟΣ


ΡΕΘΥΜΝΟ
Γερανι
Ατσιποπουλο
Πρινες
Ρουσσοσπιτ
Χρομοναστηρι
Καστελλος
Αρμενοι

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ζώνη προστασίας ακτών — Protected coastal zone
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος: — Protected ecosystems of special interest
  - Χερσαία — Terrestrial
  - Υδάτινα — Aquatic
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων — Deteriorating ecosystems for protection
- Ζώνη προστασίας δασών — Protected woodland zone
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας — Protected agricultural land zone
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος — Protected areas with historical interest
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής κ παραδοσιακής κληρονομ. — Zone of architectural heritage
- Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση — Nuisance land uses to be removed
- Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων — New installation sites
- Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως — Zone of special land policy
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη — Zone of special study
- Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης — Land division restraint zone

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 9-12-85
ο προϊστάμενος ΤΥ ...
Ν. Ρεθύμνης

ΚΑΡΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
Τοπ/φος ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ: 35 15'
λ: 0 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ... ΑΡ. 27553/938
ΤΩΝ Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομ. Σχεδίου Ανάπτυξης Ν. Ρεθύμνου
ΑΘΗΝΑ 4-Απριλίου-1986
Ο ΑΝΤΑΣ

ΔΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ
Ελ. Βενιζέλου 73 Ρέθυμνο 26757

Υπεύθυνος συντονιστής
Ανδρεαδάκης Βαγγέλης

Μελετητές

Ανδρεαδάκης	Βαγ	Αρχιτεκτ
Ζαχαράκης	Μαν	Πολεοδομ
Ηλιάκη	Μαρ	Αρχιτεκτ
Αλεβιζάκης	Γιωρ	Τοπογραφ
Σαραντινός	Νικ	Πολ Μηχ
Σαρρής	Ευαγ	Κυκλοφορ
Τσακωνας	Βας	Μηχανολ

Ειδικοί Επιστήμονες

Βουρβουράκης	Γιάν	Περιβ Μηχ
Δουδούμης	Γιωρ	Υδραυλ Μηχ
Κουντουραδάκης	Αν	Οικονομολόγ

Τεχνικοί συνεργάτες
Αντωνάκη Αναστ Γραφεύς

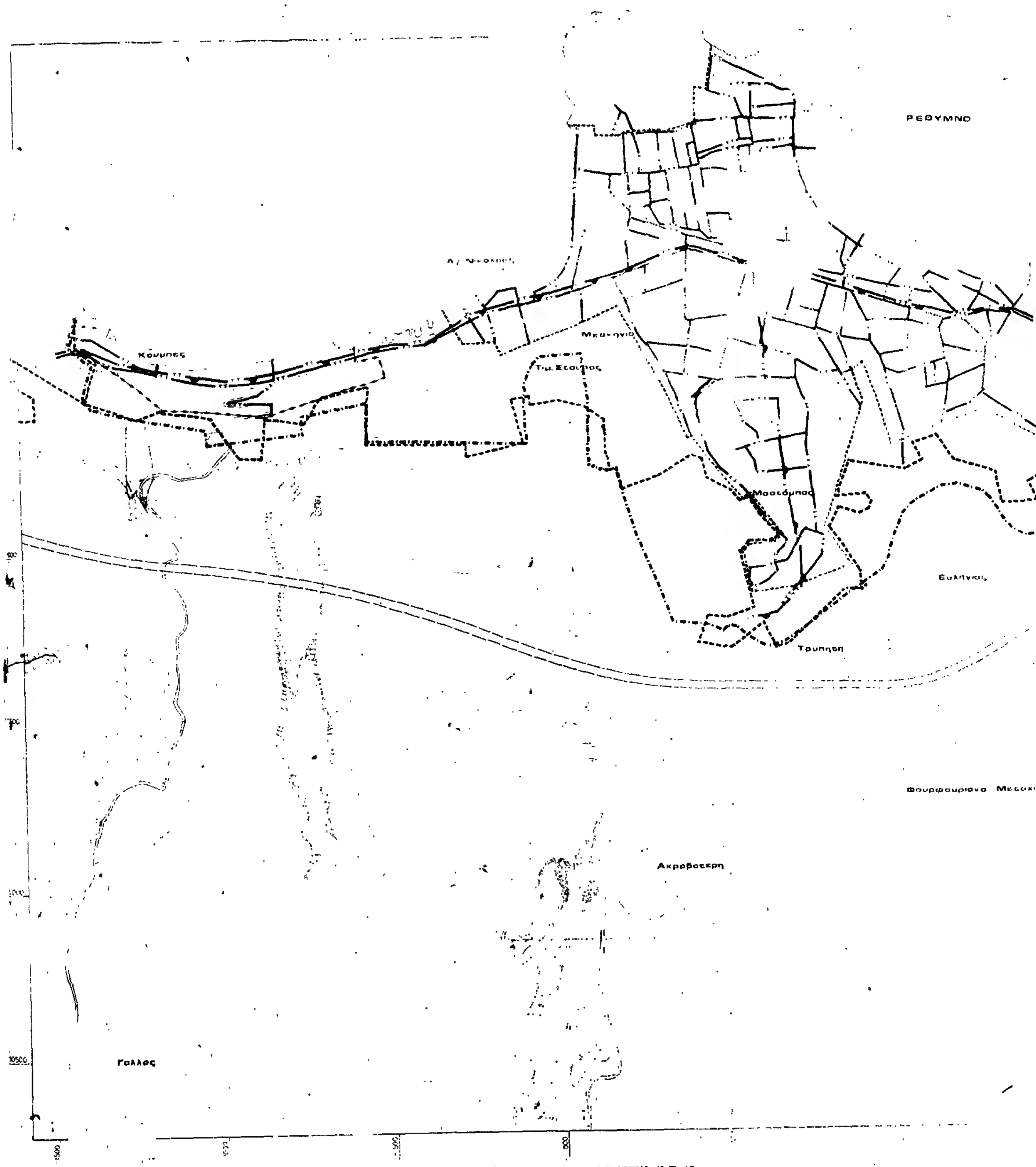
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΡΕΘΥΜΝΟ
Κουμπες
Μασταμπας
Ευληνιας
Τρυπητη
Ακροβοτερη
Γαλλος

Περιβολια

Κρασσαδοκιο

Προφ. Ηλιας



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ραδιοφωνικος πομπος

Γ. 27533/86
εγκρίνεται γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης)

4 Απριλίου 1986
Ο Διευθυντής

Ρέθυμνο 9-12-1985
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με γ/α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2 3

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

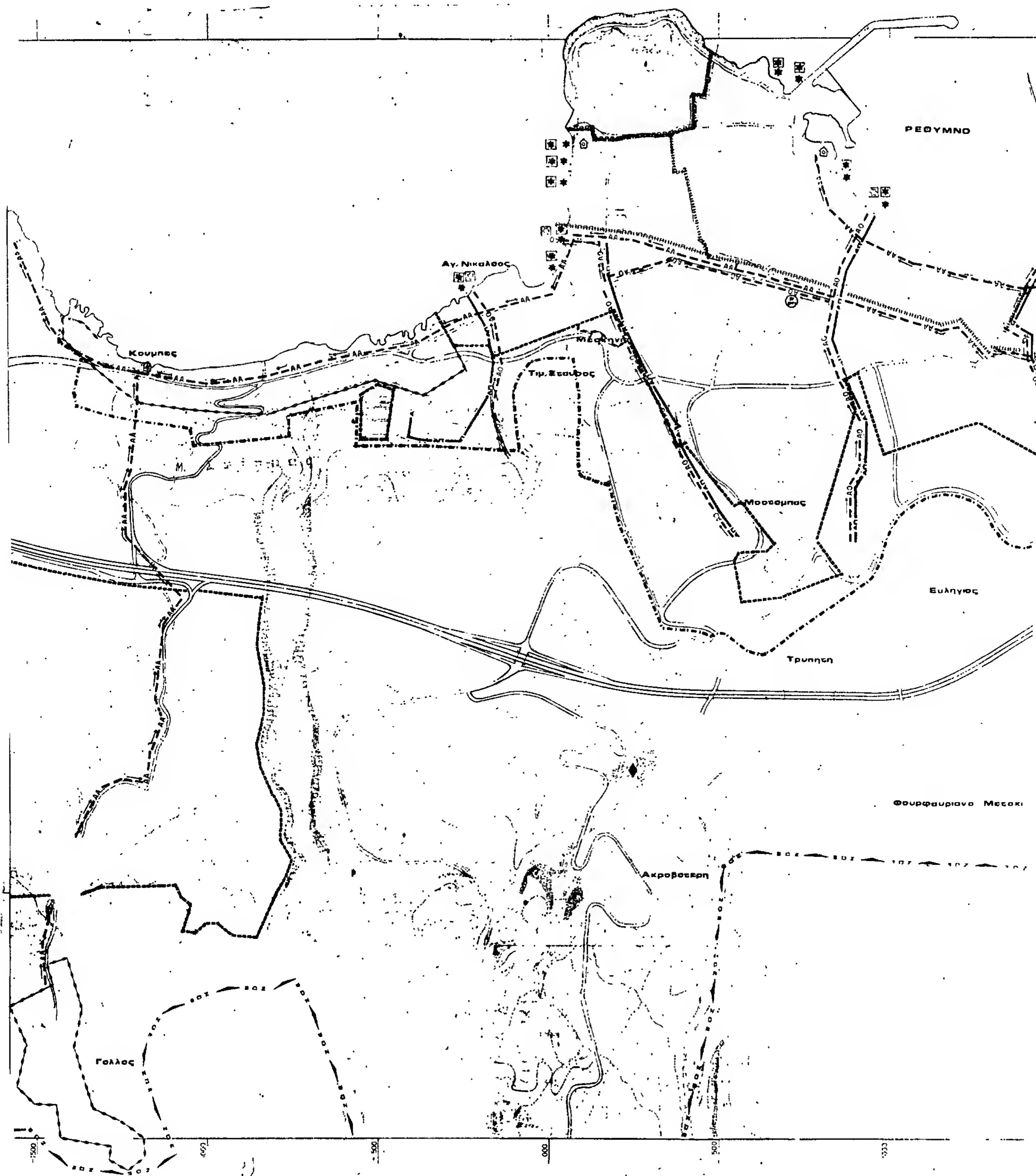
ΚΑΡΤΗΣ Π-272

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΡΕΘΥΜΝΟ
Αγ. Νικολαος
Κουμπες
Τιμ. Σταυρος
Μοσταμπας
Ευληγιος
Τρυπητη
Φουρφουριανο Μετοχι
Ακροβοσερη
Γαλλος

Περιβόλια

Προφ. Ηλίας

13500

13000

12500

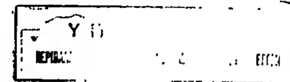
12000

11500

11000

10500

1500 2000 2500 3000



Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όριο σχεδίου πόλης '08'
Town plan boundaries 1907

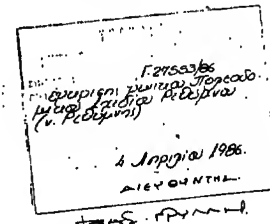
Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Main sewers of combined system

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outlet

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant



Ρέθυμνο 9-12-1985
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ. Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνου

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με 408

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ = 35 15'
λ = 0 46'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ
Ελ. Βενιζέλου 73 Ρέθυμνο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Υπεύθυνος συντονιστής
Ανδρεαδάκης Βαγγέλης

Μελετητές
Ανδρεαδάκης Βαγ. Αρχιτέκ.
Ζαχαράκης Μαν. Πολεοδόμ.
Ηλιάκη Μαρ. Αρχιτέκ.
Λιοδάκης Γιωρ. Τοπογράφ.
Σαρατινός Νικ. Πολ. Μηχ.
Σοροάς Σταυ. Κοιν/φος
Τσακώνας Θεο. Μηχανολ.

Ειδικοί Επιστήμονες
Θουρδούμπας Γιαν. Πετρ. Μηχ.
Δουδούμης Γιαν. Υδρουλ. Μηχ.
Κοκκινομπακάκης Αν. Οικονομολ.

Τεχνικοί συνεργάτες
Αντωνάκη Αναστ. Γραμμ.

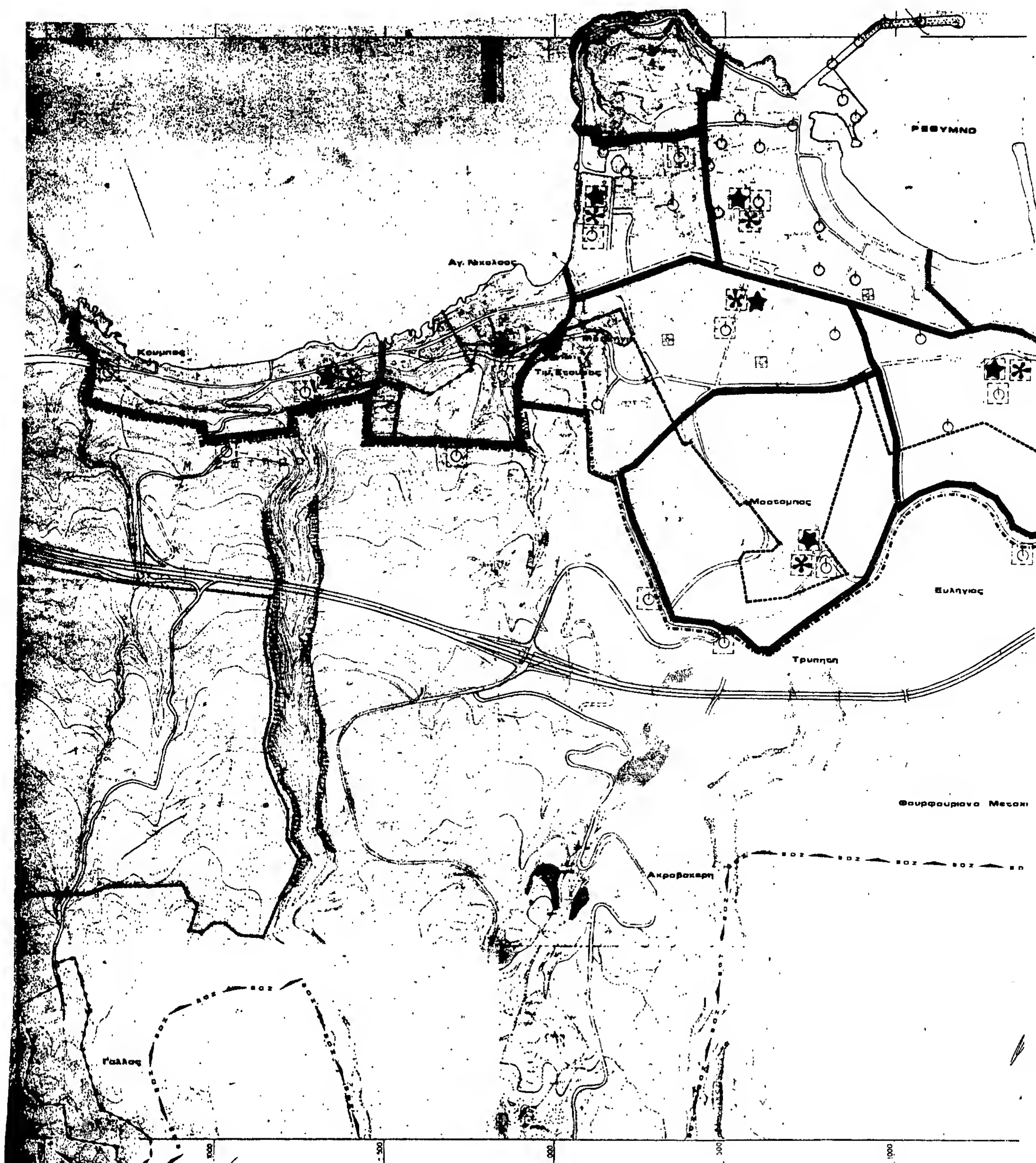
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π ΧΑΡΤΗΣ 2.3.2 - 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΡΕΘΥΜΝΟ
Αγ. Νικολαος
Κουμπες
Μαστομπας
Ευληγιος
Τρυπηση
Φουρφουριανα Μετοχι
Ακροβακαρη
Γαλλος

Περιβολια

Καλλιεσα

Καστελακιά

Προφ. Ηλιας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.27553/86
εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης)

4 Απριλίου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ...

Ρέθυμνο 9 - 12 - 1985
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ε.Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

2 3

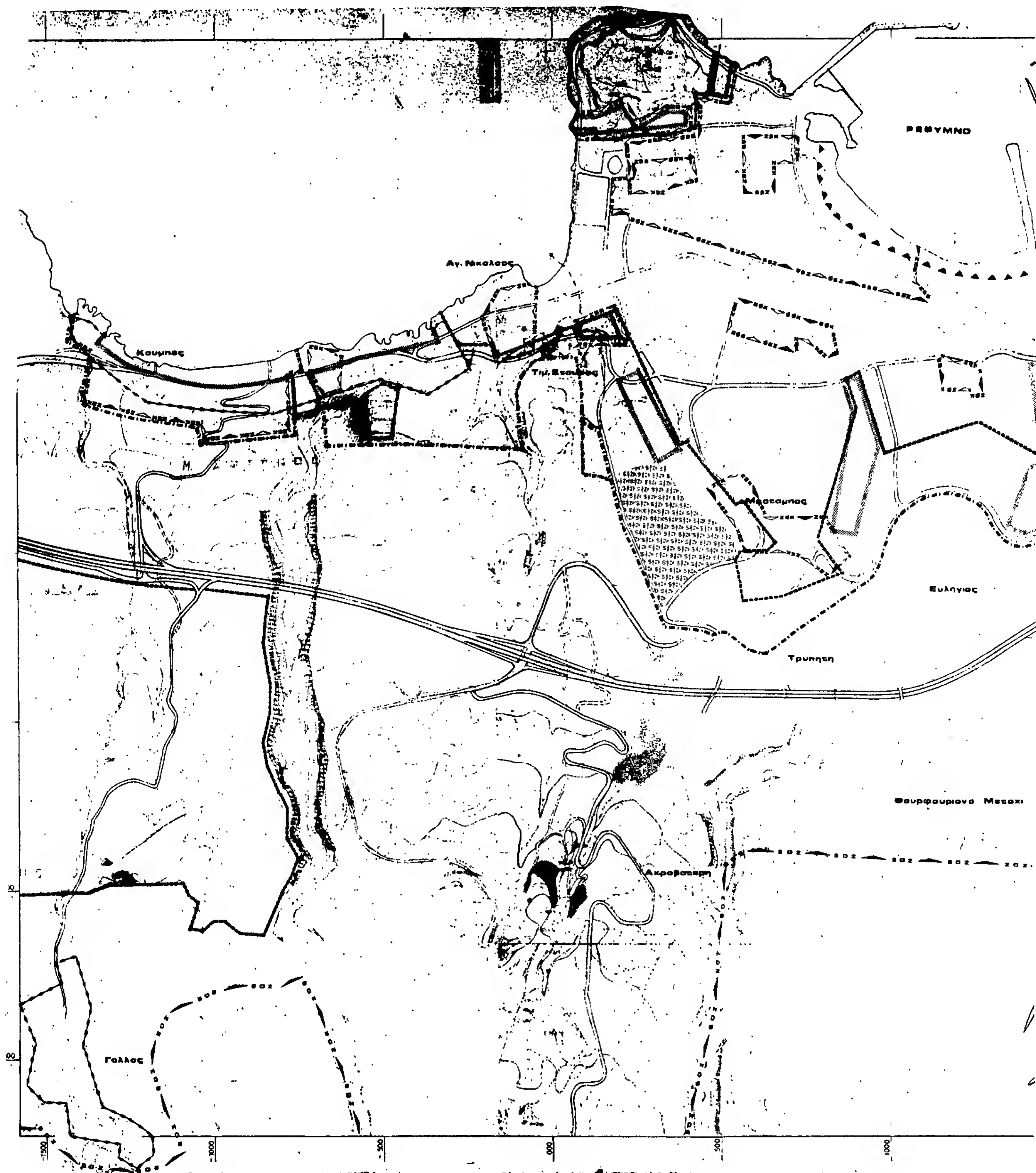
ΑΣΦΑΛΕΙΑ · ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

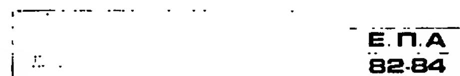
Π - ΧΑΡΤΗΣ 3 1 2 / 3 2 / 3 3

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ · ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠ
ΣΕΙΣΜΟ · ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΜΑΙΟΣ ... ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΡΕΘΥΜΝΟ
Αγ. Νικολαος
Κουμπες
Μεσσαμπας
Ευληγιας
Τρυπητη
Φουρφουριανο Μετοχι
Ακροβασερη
Γαλλος
1500
1000
500
0
500
1000



Περιβολια
Καλλιθεα
Καστελλακι
Προφ. Ηλιας
13000
12500
12000
11500
11000
10500
2000
2500
3000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ρυμοτομικου σχεδιου πολης 1927 / Town plan boundaries
- Ορια Δημου και Κοινοτητων / Municipal and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 / Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του 23 / Limits of pre-1923 settlement
- Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου / Urban development control zone limits
- Ζωνες κοινωνικου συντελεστη / Specially enhanced plot ratio for specified target groups
- Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης / Special financial incentive zones
- Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων / Other special incentive zones
- Ορια περιοχης αναπλασης / Renewal-area limits
- Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης / Area of environmental improvement
- Αλλες ζωνες / Other zones

Γ. 27555/86
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνου (ν. Ρεθύμνης)

4 Απριλίου 1986
Ο Διευθυντής

(υπογραφή)

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνου

(υπογραφή)

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με Α' β.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 35 15'
λ 0 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2 3

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ
Ελ. Βενιζέλου 71 Ρέθυμνο 26757

Υπεύθυνος συντονιστής
Ανδριαδάκης Βαγγέλης

Μελετητές
Ανδριαδάκης Βαγ. Αρχιτ.
Ζωγραφάκης Μαν. Πολιτ. Μηχ.
Ηλιάκη Μαρ. Αρχιτ.
Λιοδάκης Γιωρ. Τοπογράφ.
Σαραντινός Νικ. Πολ. Μηχ.
Σαρρής Επαμ. Κοινωνιολ.
Τουρλωνάς Βασ. Μηχανολ.

Ειδικοί Επιστήμονες
Βλυσσίδης Γιαν. Πολιτ. Μηχ.
Δουλαδάκης Γιαν. Υδραυλ. Μηχ.

Τεχνικοί συνεργάτες
Αντωνιάδη Αναστ. Γραμμ.

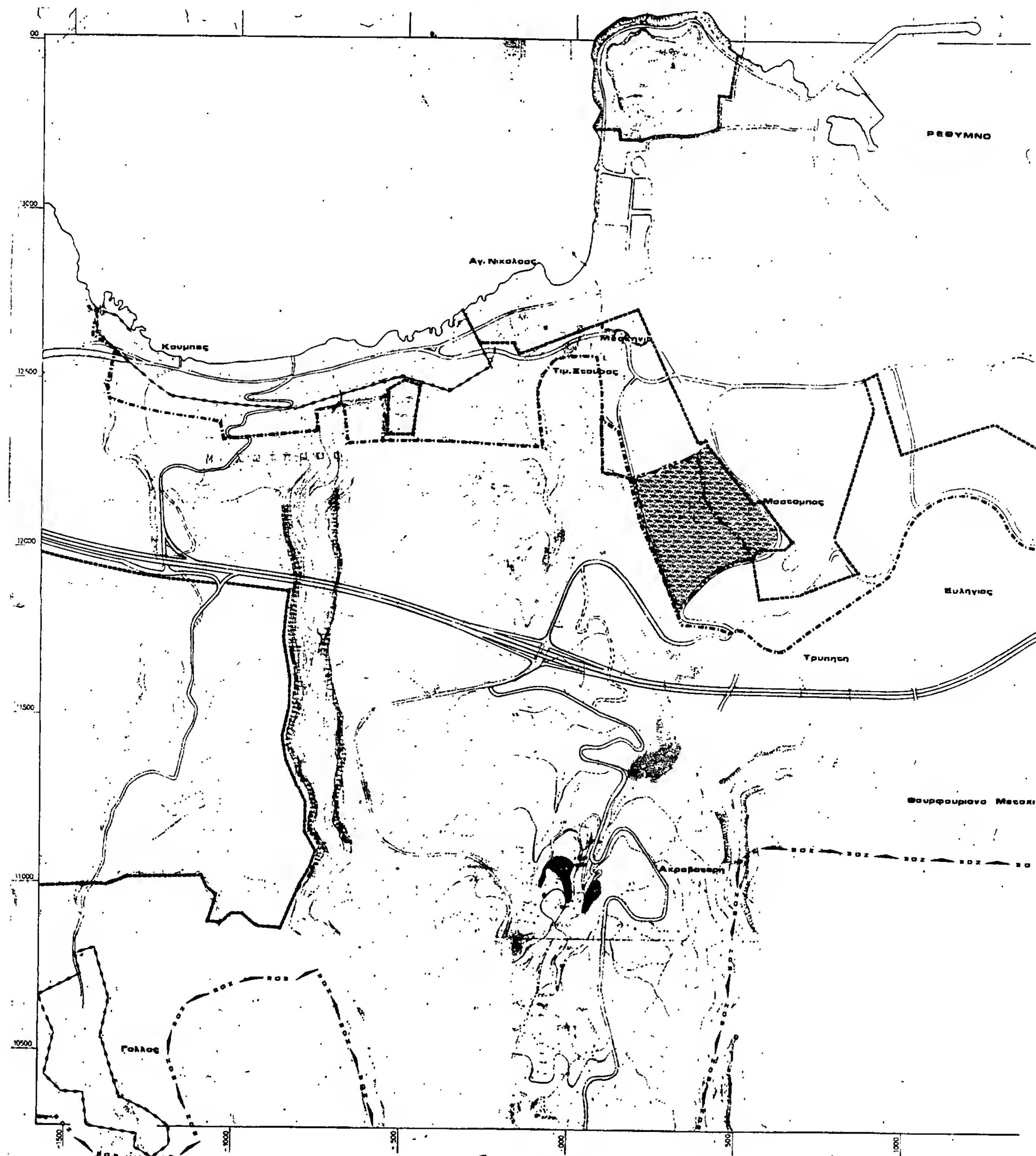
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

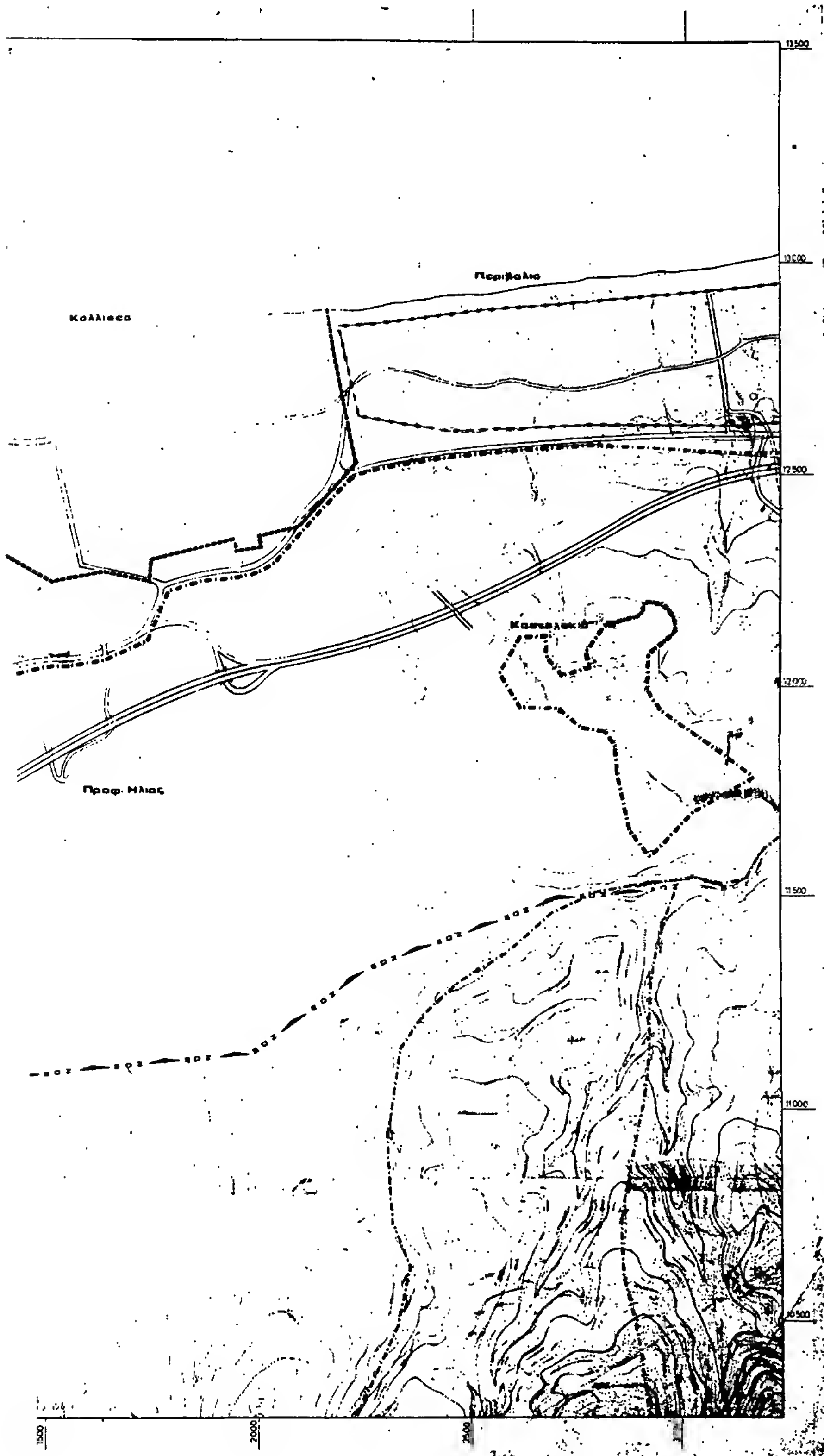
ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.7

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1994 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΡΕΘΥΜΝΟ
Αγ. Νικολαος
Κουμπες
Τιμ.Σταυρος
Μασταμπας
Ευληγιος
Τρυπητη
Φουρφουριανα Μετοχι
Γαλλος
13000
12500
12000
11500
11000
10500
-1500
-1000
-500
0
500
1000



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.2935/86
4 Απριλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 9-12-1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.
Ν. Ρεθύμνης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με γ΄ β.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000
φ 35 15'
λ 0 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

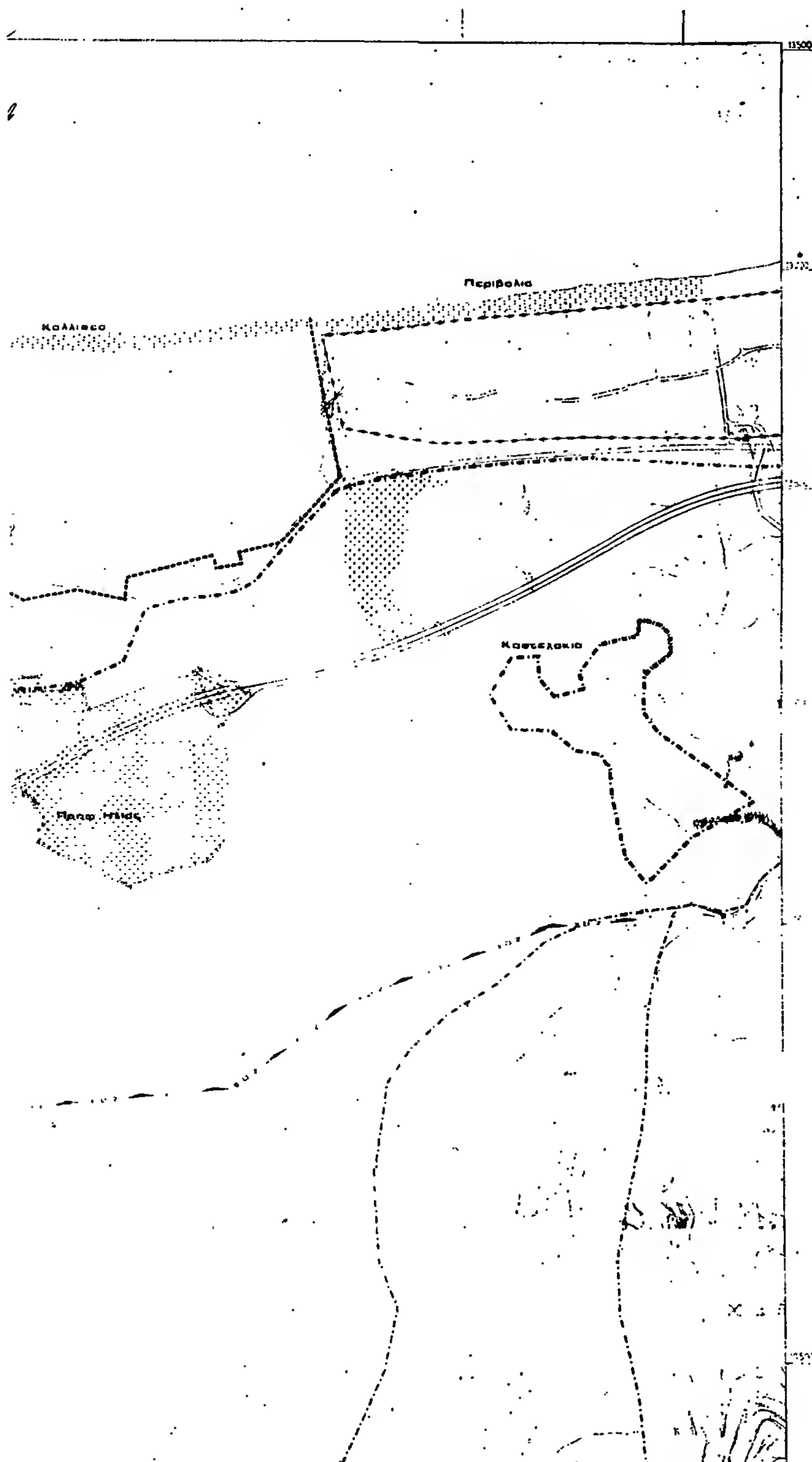
ΧΑΡΤΗΣ
Π-18

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΡΕΘΥΜΝΟ
Αγ. Νικόλαος
Κουμπές
Μασαμπάς
Ευλήγιας
Τρυπητή
Φουρφουριανό Μετόχι
Ακροβοτερή
Γάλλος



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ

4 Απριλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2. | 3

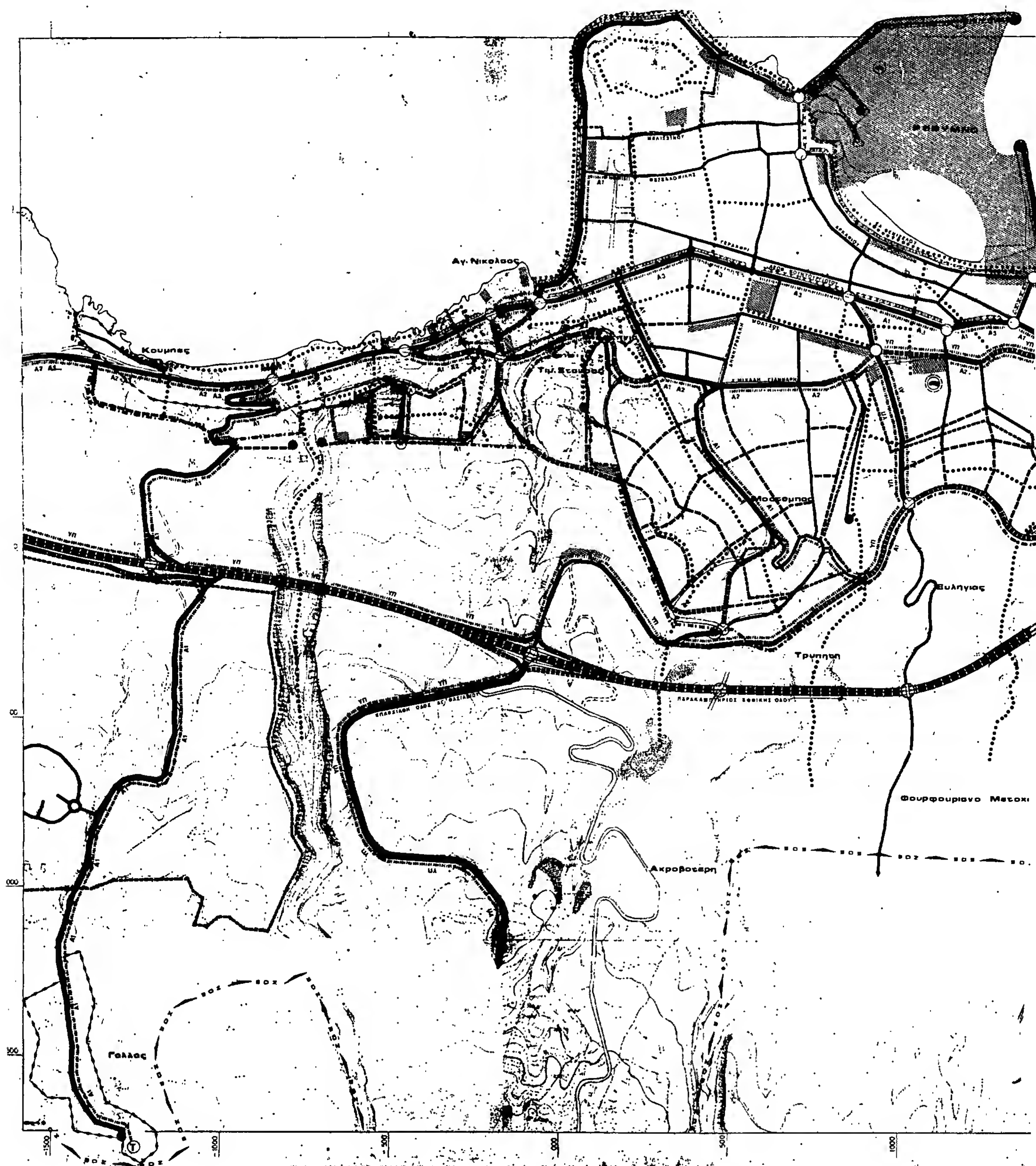
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π -1.10

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


Αγ. Νικόλαος
Κουμπες
Τρυπητη
Βυληγιας
Φουρφουριανο Μετοχι
Ακροβοτερη
Γαλλας
ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς

Σταθμοί φορτηγών

Περιβόλιο

Καλλιθέα

Καστελάκιο

Προφ. Ηλίας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Υπεύθυνος συντονιστής

Μελετητές

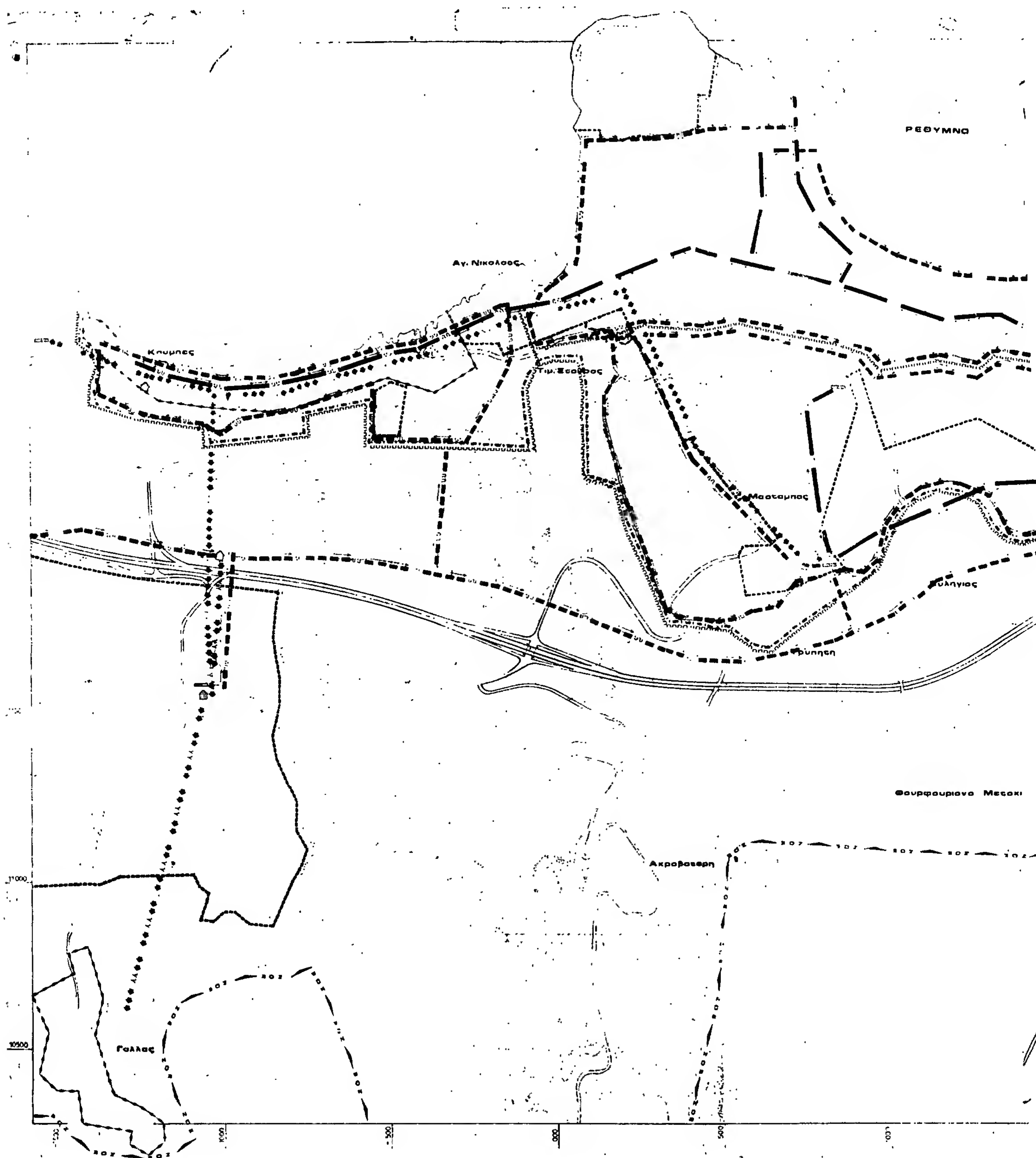
Ειδικοί Επιστήμονες

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5.000
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ


ΡΕΘΥΜΝΟ
Αγ. Νικολαος
Κουμπες
Μασταμπας
Φουρφουριανα Μεσοκι
Ακροβασερη
Γαλλας
11000
10500
500

Ε Π Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενή
Surface storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Περιβόλια

Προφ. Ηλίας

Ρέθυμνο 9-12-1985
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
Τοπογρ. Μηχ. με βαθμό

...Απριλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ= 35 15'
λ= 0 05'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΟΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ